

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**HUYỆN THỐNG NHẤT**

Số: 260./TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thống Nhất, ngày 26 tháng 7 năm 2018.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 187/2017/CT-TĐG.SVA ngày 23 tháng 11 năm 2017 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 2) số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Người phải thi hành án: ông Vương Quang Đức và bà Nguyễn Thị Thanh, trú tại: F2/085B ấp Nam Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, Đồng Nai.

Người được thi hành án: ông Nguyễn Tường Huy, địa chỉ: 341/M2A đường Lạc Long Quân, phường 5, quận 11, TP. Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty Cổ phần dịch vụ đấu giá Bến Thành tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 205m<sup>2</sup> đất ONT thuộc thửa 176, tờ bản đồ số 08 bản đồ địa chính xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 620551 do Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất cấp ngày 08/01/2007 mang tên ông Vương Quang Đức (diện tích đất qua đo vẽ thực tế tăng 22.4m<sup>2</sup> đất CLN so với giấy CNQSDĐ) và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

Giá khởi điểm bán đấu giá lần 3 là: **3.614.223.700đ** (ba tỷ, sáu trăm mười bốn triệu, hai trăm hai mươi ba nghìn, bảy trăm đồng chẵn).

Đăng ký mua tài sản: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/8/2018.

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút, ngày 13 tháng 8 năm 2018.

Địa điểm bán đấu giá: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Cổ phần dịch vụ đấu giá Bến Thành, địa chỉ: 53 Nguyễn Ái Quốc, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc số 336 An Dương Vương, phường 4, quận 5, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: 028.66.820.690.

• Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Đối với diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu nếu được phép và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất, phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự (thực hiện);
- UBND xã Quang Trung (niêm yết);
- Viện KSND H. Thống Nhất (thay thư mời);
- Cục THADS T. Đồng Nai (đăng công TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*luul*

**Nông Thị Hồng Bích**