

Số: 142/TB-THADS

Đồng Nai, ngày 08 tháng 8 năm 2018.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 362 /QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2016 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 20/QĐ-CTHADS ngày 05/4/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 7 năm 2018 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt

Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các bên đương sự biết gồm:

- Người được thi hành án :

+ Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ số 10-11, Nguyễn Ái Quốc, khu phố 8, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

+ Công ty cổ phần cơ khí tư vấn xây dựng dịch vụ Minh Việt Sơn, địa chỉ 79A, Thích Bửu Đăng, phường 1, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh

- Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Tịnh và bà Đặng Thị Sau, địa chỉ 8/95B, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ông Lê Tấn Tài và bà Đặng Thị Mười, địa chỉ 395, ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai

+ Ông Nguyễn Trọng Ngọc Dũng và bà Nguyễn Thị Hương Lan, địa chỉ 10B/95, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Biết việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất sau:

Thửa đất số 22, tờ bản đồ số 3 (2-165), xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai diện tích 821m<sup>2</sup> (theo Trích lục và đo đạc thửa bản đồ địa chính số 2688/2018 của Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – chi nhánh Trảng Bom thửa mới là 152, tờ bản đồ số 11, có diện tích 767.8m<sup>2</sup> ) cùng các tài sản của Nguyễn Văn Tịnh và bà Đặng Thị Sau có trên đất gồm có: Chòi lục giác: 13,5m<sup>2</sup>, sân bê tông 39,5m<sup>2</sup>, hồ nuôi cá 01 cái, tường rào 61,92m<sup>2</sup>, mương thoát nước 24,4m và cây trồng có trên đất gồm có: (02 cây mít; 02 cây mận; 01 cây xoài; 09 cây chôm chôm; 01 cây măng cầu).

Tài sản của ông Lê Tấn Tài và Đặng Thị Mười xây dựng trên đất gồm: nhà ở gia đình 170,43m<sup>2</sup>, tường rào hai bên hông nhà 63,42m<sup>2</sup>, công + tường rào phía trước 33,705m<sup>2</sup>, sân trước nhà 16,53m<sup>2</sup>, mái che 15m<sup>2</sup>, tháp nước 01 cái.

Giá khởi điểm: 1.116.837.199đ (Một tỷ một trăm mười sáu triệu tám trăm ba mươi bảy ngàn một trăm chín mươi chín đồng).

Thời gian xem tài sản: từ 09h00 ngày 07/08/2018 đến 16h00 ngày 24/08/2018

Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): từ 09h00 ngày 07/08/2018 đến 16h00 ngày 24/08/2018.

Thời gian nộp tiền đặt trước (trong giờ hành chính): từ 09h00 ngày 24/8/2018 đến trước 16h00 ngày 28/8/2018.

Thời gian bán đấu giá: 09 giờ 00 ngày 29 tháng 08 năm 2018

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại hội trường Chi nhánh Công ty TNHH MTV KD Bất động sản Minh Châu Cường.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty TNHH MTV KD Bất động sản Minh Châu Cường

Địa chỉ: lầu 3, số 1317, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 6, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, điện thoại: 0931552289.

Đồng thời thông báo cho người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ toàn bộ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự (để biết);
- UBND xã Hưng Thịnh (niêm yết);
- VKSND T. Đồng Nai (giám sát);
- Lưu VT+HSTHA



**Chấp hành viên**

Nguyễn Thị Tình