

Số: 288/TB-CCTHADS

Thống Nhất, ngày 15 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 280/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 8 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với công ty TNHH đấu giá Đông Nam để bán tài sản sau:

Quyền sử dụng diện tích đất thực tế là 776.1m² (Trong đó: 100m² đất ONT; 676.1m² đất CLN), công trình xây dựng trên đất và cây trồng trên đất thuộc thửa 244, tờ bản đồ số 09 tại xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, theo Trích lục và đo chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 447/2018 ngày 04/4/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Thống Nhất (diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 237207 của UBND huyện Thống Nhất cấp ngày 04/6/2013 cho ông Lê Quang Dũng và bà Đinh Thị Nhung là 789m²).

Giá khởi điểm: **1.216.382.340đ** (một tỷ hai trăm mười sáu triệu ba trăm tám mươi hai nghìn ba trăm bốn mươi đồng).

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 06/9/2018.

Địa điểm bán đấu giá: tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất – Khu hành chính huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại: **Tại Công ty TNHH đấu giá Đông Nam – số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại 0251 6513 502.**

. Khoản tiền đặt trước: 182.457.351đ

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: **Từ 08h00 ngày 20/8/2018 đến 17h00 ngày 03/9/2018 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định).**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 08h00 ngày 30/8/2018 đến 17h00 ngày 31/8/2018. Địa điểm: tại nơi có tài sản.

- Thời gian đóng tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 17/7/203/9/2018 đến 17h00 ngày 05/9/2018.

Lưu ý:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế hợp lý cho người đăng ký mua tài sản mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Đối với diện tích đất chưa được cấp giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin công nhận quyền sở hữu nếu được phép và chịu mọi chi phí phát sinh liên quan.

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến chuyển quyền sử dụng đất, phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Quang Trung;
- Viện KSND huyện Thông Nhất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Luul

Nông Thị Hồng Bích