

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 176/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 16 tháng 8 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 11)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 156/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2016; số 126/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2016; số 1338/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thì Công ty TNHH Ngân Đại Sơn có nghĩa vụ trả nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam tổng số tiền 11.768.926.128 đồng (Mười một tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn một trăm hai mươi tám đồng) và lãi phát sinh kể từ ngày 31/3/2016.

Căn cứ quyết định kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2016 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản không thành ngày 19/7/2018 của Công ty TNHH Đấu giá Đông Nam, CN Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 10 số 17/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2018 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 01:**

**Lô 1:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 1789.7m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 139, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Bản Hiện trạng bản đồ thửa đất địa chính số 112/2016 ngày 21/11/2016 của Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 836269 do UBND huyện Trảng Bom cấp ngày 04/6/2014 đứng tên ông Huỳnh Văn Cường là 1773m<sup>2</sup>.

**Lô 2:** Quyền sử dụng đất diện tích thực tế là 6.741,3m<sup>2</sup> và toàn bộ công trình Nhà xưởng chế biến gỗ thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 13 tọa lạc tại xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo Bản Hiện trạng bản đồ thửa đất địa chính số 112/2016 ngày 21/11/2016 của Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 081093 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh



Đồng Nai cấp ngày 14/02/2015 đứng tên Công ty TNHH Ngân Đại Sơn là 6533.0m2.

**Tài sản 02** : Lô máy móc, thiết bị đã qua sử dụng của Công ty TNHH Ngân Đại Sơn, thực tế kê biên gồm 31 hạng mục tài sản có biên bản kê biên

## **2. Nguồn gốc tài sản:**

Tài sản của Công ty TNHH Ngân Đại Sơn, người đại diện theo pháp luật là ông Huỳnh Văn Cường địa chỉ: khu 5, ấp Hòa Bình, đường Quốc Chí, xã Đông Hòa, huyện Trảng Bom, Đồng Nai được kê biên để đảm bảo thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2016/QĐST-KDTM ngày 08/4/2016 của TAND Tp. Biên Hòa, Đồng Nai

**3. Đặc điểm tài sản:** Biên bản kê biên và Chứng thư thẩm định giá.

## **4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

**Tài sản 01:** 10.727.749.616 đồng (Mười tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, bảy trăm bốn mươi chín ngàn, sáu trăm mười sáu đồng).

**Tài sản 02:** 332.591.836 đồng ( ba trăm ba mươi hai triệu, năm trăm chín mươi một ngàn, tám trăm ba mươi sáu đồng)

**Tổng giá khởi điểm là: 11.060.341.452 đồng** (Mười một tỷ, không trăm sáu mươi triệu, ba trăm bốn mươi một ngàn, bốn trăm năm mươi hai đồng)

Giá bán tài sản chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng (VAT).

- Tiền đặt trước ( 05% giá khởi điểm ): **553.017.073 đ** (Năm trăm năm mươi ba triệu, không trăm mười bảy nghìn, không trăm bảy mươi ba đồng)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ** (Năm trăm ngàn đồng)

## **5. Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 30/8/2018 đến 17h00 ngày 31/8/2018. Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản

- Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký từ 08h00 ngày 20/8/2018 đến 17h00 ngày 04/9/2018

- Thời gian đóng tiền đặt trước từ 08h00 ngày 04/9/2018 đến 17h00 ngày 06/9/2018

- Tổ chức đấu giá vào lúc 14h30 ngày 07/9/2018.

**6. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký:** Công ty TNHH Đấu giá Đông Nam CN Đồng Nai- 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502

**7. Địa điểm đấu giá:** Hội trường Chi cục thi hành án dân sự huyện Trảng Bom. Địa chỉ: Kp3, Thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, Đồng Nai

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

**Lưu ý:** Bán đồng bộ, không tách rời từng tài sản.

Căn cứ khoản 5 điều 101 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi bổ sung năm 2014. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Hòa;
- Viện KSND huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Hợp**

