

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Biên Hòa, ngày 19 tháng 11 năm 2018

Số: 1725/ CV-THADS
V/v hỗ trợ giải quyết việc thi hành án

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đang tổ chức thi hành Bản án, Quyết định số: 53/2017/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 7, TP.Hồ Chí Minh. Theo nội dung án tuyên thì Công ty TNHH TMDV Du lịch Trái tim Sài Gòn – Làng ẩm thực Ba Cua phải thanh toán cho Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam tổng số tiền tính đến ngày 30/06/2017 là: 10.108.076.527đ + lãi suất phát sinh theo Hợp đồng tín dụng.

Do Công ty TNHH TMDV Du lịch Trái tim Sài Gòn – Làng ẩm thực Ba Cua không tự nguyện thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đã tiến hành kê biên tài sản đảm bảo và xử lý theo quy định của pháp luật.

Để giải quyết vụ việc theo đúng thủ tục và trình tự luật định, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa kính đề nghị Cục Thi hành án tỉnh Đồng Nai, đăng Thông báo số: 99/TB-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, lên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Rất mong nhận được sự hỗ trợ của quý cơ quan./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND TP. Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Văn Kiệt

Biên Hòa, ngày 19 tháng 11 năm 2018

Số: 99 /TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 53/2017/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 7, TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định kê biên số 90/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 112/2018/CT-TVCorp ngày 09/07/2018 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 12/11/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản bán đấu giá là tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 24, phường Trung Dũng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số phát hành 757312603203160 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 26538) do UBND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 22/01/2009 cấp cho bà Lê Thị Lang và Tài sản khác gắn liền với đất gồm: 01 căn nhà xây tường 4 tầng + tầng lửng; kết cấu Khung sàn cột BTCT, tường gạch, mái BTCT+ tôn, nền gạch men) tọa lạc tại địa chỉ số 179A, Hưng Đạo Vương, khu phố 2, phường Trung Dũng, thành phố Biên Hòa đang thực hiện việc bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH TMDVDL trái tim Sài Gòn – làng ẩm thực Ba Cua vay vốn theo Hợp đồng thế chấp QSD đất ở số: BC HĐTC/BACUA 2804448413/201606 ngày 18/07/2016;

Giá trị thẩm định làm giá khởi điểm là: **11.024.872.200** đồng (Mười một tỷ, không trăm hai mươi triệu tám trăm bảy mươi hai ngàn hai trăm đồng). Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất 7.970.400.000 đồng, giá trị công trình xây dựng trên đất 3.054.472.200 đồng.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản từ 7 giờ 30 ngày 20/11/2018 đến 16 giờ 00 ngày 26/11/2018.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa. Địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp T. ĐN
- Cục THADS T. ĐN
- Đường sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Lưu Văn Kiệt