

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 20.2./TB-CTHA

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2019

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 990/2012/QĐST-KDTM ngày 16/7/2012 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 66/QĐ-CTHA ngày 14/02/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11./QĐ-CTHADS ngày 08/4/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 1617/TĐCT-CT ngày 12 tháng 6 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 49/2019/HĐBĐGTS ngày 24/6/2019 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Nai;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 49/TB-BĐGTS ngày 24/6/2019 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Nai;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 5674m² (diện tích cũ 5876 m²) thuộc thửa đất số 55 mới, tờ bản đồ mới số 89 (thửa đất cũ số 111, tờ bản đồ cũ số 28) tọa lạc tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 427752 số vào sổ CH 05754 ngày 30/12/2011 đứng tên ông Lương Hữu Thương và bà Trần Thị Thùy Nhung. (giấy chứng nhận cũ số AG 869211 do ông Lương Hữu Thương nhận chuyển nhượng ngày 28/01/2008, do UBND huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/01/2007).

- Giá khởi điểm: **4.085.280.000 đồng** (Bốn tỷ, không trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi ngàn đồng).

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí sang tên người mua (nếu có).

- **Đăng ký đấu giá mua tài sản:** từ ngày thông báo đến 10 giờ 00 ngày 09/7/2019 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Nai.

- **Tiền đặt trước:** 20% của giá khởi điểm.

- **Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá:** lúc 09 giờ 00 ngày 12/7/2019.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Nai, số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, phường Tân Hiệp, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty TNHH Đầu tư- Xây dựng Phú Thương Gia; Ông Lương Hữu Thương (ông Thương là giám đốc đại diện theo pháp luật cho Công ty và cũng là người có tài sản bảo lãnh thế chấp, bị kê biên) địa chỉ: 93 Cộng Hòa, phường 4, quận Tân Bình, thành

phổ Hồ Chí Minh và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đồng Nai, số 31/9 Lê Quý Đôn, KP4, phường Tân Hiệp, TP.Biên Hòa, Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục;
- Các đương sự (để biết);
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thuận