

Biên Hòa, ngày 09 tháng 9 năm 2019

Số: 588/TB-CCTHA

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 115/2017/QĐST-DS ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Bản án số: 09/2019/DSST ngày 09 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 194/QĐ-CCTHA ngày 29 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Quyết định thi hành án số: 283/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 06 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 52/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 08 năm 2019 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Trung Tín;

Căn cứ Thông báo số: 578/TB-THADS ngày 27 tháng 8 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa.

Địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản bán đấu giá là các loại tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ: 35B, tổ 22, khu phố 5, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đất thuộc thửa 162, tờ bản đồ số 36 (Bản đồ địa chính phường Trảng Dài), có diện tích 212,1m² đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 776692 ngày 25/5/2017 cho ông Phạm Quang Chương và bà Trần Thị Lê.

- Tài sản gắn liền với đất: gồm 01 căn nhà cấp 3, một trệt, một lầu có kết cấu theo hồ sơ bản vẽ công trình nhà ở do Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Việt Kiến Minh thiết kế, đã được Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa cấp

Giấy phép xây dựng số 824/GPXD ngày 17/7/2012. Nhà chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu.

- Các công trình công, hàng rào, mái che và cây trồng trên đất.

Tổng giá trị tài sản đã kê biên được thẩm định là 2.722.930.000đ (hai tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu chín trăm ba mươi ngàn đồng). Trong đó:

- Giá trị quyền quyền sử dụng đất là 2.008.080.000 đồng.
- Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất là 714.209.695 đồng.
- Cây trồng trên đất là 644.000 đồng.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản từ ngày đăng Thông báo này đến 16 giờ 30 ngày 18/9/2019.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa. Địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp T. ĐN
- Cục THADS T. ĐN
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND TP Biên Hòa;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trình Quốc Công

Trình Quốc Công