

Số : 638/TB-THADS
V/v công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Biên Hòa, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp;
Căn cứ Điều 9, Mục 3 của Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục Thi hành án dân sự

Căn cứ Bản án số 36/2023/DSST ngày 28/4/2023 của TAND TP.Biên Hòa;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đối với:

Ông Nguyễn Thành Tâm, bà Trần Thị Hạnh

Địa chỉ: 8/9 (Số mới 238/29), đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa đã kê biên tài sản đảm bảo thi hành án là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 109, tờ bản đồ số 17, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 tại địa chỉ số 8/9 (Số mới 238/29), đường Phan Trung, khu phố 2, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA129252 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 03/9/2004 mang tên ông Nguyễn Thành Tâm, bà Trần Thị Hạnh

Toàn bộ các tài sản này đã được xác định giá khởi điểm theo chứng thư thẩm định giá số 02451/CT-TĐG.MĐC ngày 03/5/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt là 3.403.018.000đ (Ba tỷ bốn trăm lẻ ba triệu không trăm mười tám ngàn đồng).

Căn cứ Điều 56 Luật bán đấu giá tài sản, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo đến các tổ chức bán đấu giá đáp ứng các điều kiện qui định tại Phụ lục I, Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp biết và nộp hồ sơ đăng ký tham gia hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên, thời gian nộp hồ sơ trong 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin. Hồ sơ nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử QG về đấu giá TS
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (đăng lên trang thông tin điện tử của ngành);
- VKSND TP.Biên Hòa;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Chu Văn Long