

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BIÊN HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646/TB-THADS

Biên Hòa, ngày 20 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 81/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022
của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 74/QĐ-CCTHADS ngày
28/03/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số: 464/CT-SV ngày 13/07/2023
của Công ty CP thẩm định giá Công ty CP thẩm định giá Sen Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá các tài sản như sau:

Tên Công ty đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố
Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất
thuộc Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ địa chính số 54, tọa lạc
tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tài sản khác gắn
liền với đất, tài sản là nhà chưa được hoàn công (được liệt kê theo Chứng thư
thẩm định giá).

Giá khởi điểm của tài sản là: **5.100.207.878 đồng** (Năm tỷ, một trăm triệu,
hai trăm lẻ bảy ngàn, tám trăm bảy tám đồng). Giá nêu trên chưa bao gồm thuế
VAT, các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 8h ngày
22/5/2024 đến 17h00 phút ngày 10/6/2024 (trong giờ hành chính) tại: số 62,
đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Thời gian xem tài sản: ngày 06/6/2024 và ngày 07/6/2024 (trong giờ hành
chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 10/6/2024, ngày 11/6/2024 và
ngày 12/6/2024 trong giờ hành chính (nếu chuyển khoản thì phải có "PHÁT
SINH CÓ" trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước:
1.020.041.000 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, không trăm bốn mươi
một ngàn đồng).

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Thời gian bán đấu giá dự kiến: lúc 14 giờ 00 phút ngày 13/6/2024.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Điều kiện tham gia: tất cả các công dân Việt Nam có đủ năng lực hành vi dân sự, từ đủ 18 tuổi trở lên, các tổ chức có nhu cầu, có đủ năng lực tài chính và phù hợp với các qui định của pháp luật khác có liên quan

Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: số 62, đường Trương Định, KP2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Điện thoại số: **0251.6513.502**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là ông (bà): Đặng Đình Hệ, Nguyễn Thị Phương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết và thực hiện);
- UBND phường Phước Tân (niêm yết);
- Viện KSND TP Biên Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thế Hạnh