

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 243 /TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 133/QĐ.CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 11/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 27/2024/TBĐGTS-MĐ ngày 20/5/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá của Công ty TNHH BITTSUM VINA, địa chỉ: Đường số 6, khu công nghiệp Nhon Trạch III – giai đoạn 2, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai như sau:

a/ Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;

Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo quy định.

b/ Tên tài sản bán đấu giá:

- Máy in ép bằng phương pháp truyền nhiệt DN – FP1700;

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 411.658.000đ (Bốn trăm mười một triệu, sáu trăm năm mươi tám ngàn đồng)

- Máy in ép bằng phương pháp truyền nhiệt JS – G70;

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 640.364.000đ (Sáu trăm bốn mươi triệu ba trăm sáu mươi bốn ngàn đồng)

- Máy xả vải SB – S8;

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 121.973.000đ (Một trăm hai mươi một triệu chín trăm bảy mươi ba ngàn đồng)

- Máy cuộn vải SB – R1;

Giá khởi điểm của tài sản được thẩm định là: 121.973.000đ (Một trăm hai mươi một triệu chín trăm bảy mươi ba ngàn đồng)

Tổng giá trị tài sản được thẩm định để đưa ra giá khởi điểm bán đấu giá là: **1.295.968.000đ** (Một tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Lưu ý: Các tài sản đấu giá trên là tài sản thế chấp đảm bảo thi hành án của Công ty TNHH BITTSUM VINA, địa chỉ: Đường số 6, khu công nghiệp Nhơn Trạch III – giai đoạn 2, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai trong quá trình kê biên đã được tháo dỡ và được gửi giữ tại kho của Công ty TNHH HUNG TA; Địa chỉ: Khu công nghiệp Nhơn Trạch III, thị trấn Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 07/06/2024 tại nơi có tài sản.

d/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 07/06/2024 (Trong giờ hành chính) tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251.6265.508.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.295.968.000đ (Một tỷ, hai trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế (nếu có) nên người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế của tài sản và người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự đi làm các thủ tục sang tên, trước bạ (nếu có).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ

-Khoản tiền đặt trước của tài sản: **129.597.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín triệu, năm trăm chín mươi bảy ngàn đồng) tương đương với 10% giá khởi điểm. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai theo thông tin sau:

+ Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông

+ Số tài khoản: 19036549762013

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút) các ngày 04/06/2024, 05/06/2024 và 06/06/2024, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 30 phút ngày 07/06/2024 (Trong giờ hành chính) tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. ĐT: 0251.6265.508.

* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

* *Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản:*

+ **Đối với cá nhân:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu, có dấu Công ty);

- Giấy CMND/CCCD/Hộ chiếu, Sổ Hộ khẩu (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

+ **Đối với tổ chức:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Bản cam kết xem tài sản đấu giá (theo mẫu), đóng dấu, ký tên của Người có thẩm quyền. Trong trường hợp cấp phó ký thay phải kèm theo Giấy ủy quyền hợp lệ;

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Giấy chứng nhận đăng ký mẫu dấu doanh nghiệp (Sao y hoặc mang bản chính để đối chiếu);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền hoặc các giấy tờ chứng minh người đại diện tham gia đấu giá hợp lệ; CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền (sao y). Giấy ủy quyền được lập theo quy định của pháp luật;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật.

Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CMND/CCCD hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (riêng đối với tài sản là bất động sản cần bổ

sung thêm sổ hộ khẩu hoặc giấy xác nhận nơi cư trú). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

*** Thủ tục tham gia đấu giá:**

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD/Hộ chiếu hoặc Sổ hộ khẩu.

Lưu ý:

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm tự chuẩn bị nhân sự, phương tiện, dụng cụ để nhận tài sản tại địa điểm do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch giao. Trong quá trình nhận tài sản người trúng đấu giá phải chịu toàn bộ chi phí nhận tài sản và đảm bảo an toàn lao động trong quá trình thực hiện.

h/ Thời gian, địa điểm, tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 10 giờ 00 phút ngày 10/06/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông
- Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Bước giá: Tối thiểu 40.000.000 đồng và tối đa không quá 80.000.000 đồng cho từng bước giá.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại: trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông - Địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. SĐT: 0251.6265.508

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (thay giấy mời);
- UBND thị trấn Hiệp Phước (niêm yết);
- CC.THADS H Nhơn Trạch (niêm yết);
- Viện KSND huyện Nhơn Trạch ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Huyền Anh