

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THADS  
HUYỆN TRẢNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2118.../TB-THADS

Trảng Bom, ngày 20 tháng 05 năm 2024.

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số 69/2022/DSST ngày 25/7/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 2008/CT-ĐNI ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 74.1/23/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 74.5/23/TB-ĐG ngày 20 tháng 05 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất thừa đất số 461, tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN: CS 15765 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/12/2019 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Vinh ngày 19/11/2020. Diện tích theo sổ là 2203,3m<sup>2</sup> (Trong đó: 2059,3m<sup>2</sup> đất BHK 142,9m<sup>2</sup> đất LUK). Diện tích đo vẽ thực tế 2202,3m<sup>2</sup> (Toàn bộ diện tích nằm trong quy hoạch đất nông nghiệp khác).

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất thừa đất số 462, tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN: CS 15766 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/12/2019 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Vinh ngày 19/11/2020. Diện tích theo sổ 2117,4m<sup>2</sup> đất BHK. Diện tích đo vẽ thực tế



2117,4m<sup>2</sup> (Trong đó nằm trong quy hoạch đất nông nghiệp khác là 2084,4m<sup>2</sup> và Diện tích nằm trong quy hoạch giao thông là 33,0m<sup>2</sup>).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 463, tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN: CS 15767 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/12/2019 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Vinh ngày 19/11/2020. Diện tích theo sổ 3001,6m<sup>2</sup> (Trong đó 2436,6m<sup>2</sup> BHK 565m<sup>2</sup> đất LUK). Diện tích đo vẽ thực tế 2853,5m<sup>2</sup> (Trong đó đất nằm trong quy hoạch đất nông nghiệp khác là 2848,5m<sup>2</sup> và diện tích nằm trong quy hoạch giao thông là 5,0m<sup>2</sup>).

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất thửa đất số 464, tờ bản đồ số 12 bản đồ địa chính xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Giấy chứng nhận QSD đất số vào sổ cấp GCN: CS 15768 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/12/2019 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tuấn Vinh ngày 19/11/2020. Diện tích theo sổ là 2085,2m<sup>2</sup> (Trong đó 1425,1m<sup>2</sup> BHK 660,1m<sup>2</sup> LUK). Diện tích đo vẽ thực tế là 1771,4m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích nằm trong khu quy hoạch đất nông nghiệp khác là 1656,9m<sup>2</sup>; Diện tích nằm trong quy hoạch giao thông là 112,3m<sup>2</sup>).

Cây trồng trên đất.

Lưu ý: Tài sản bán chung, không tách rời.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 13/6/2024 và ngày 14/6/2024 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá từ 08h00 ngày 22/5/2024 đến 17h00 ngày 15/6/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề là: **5.358.224.358đ** (Năm tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, hai trăm hai mươi bốn ngàn, ba trăm năm mươi tám đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ/01 tài sản.

Tiền đặt trước (20%): **1.071.644.000đ** (Một tỷ không trăm bảy mươi một triệu sáu trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 13/6/2024, ngày 14/6/2024 và ngày 17/6/2024 (Trong giờ hành chính).

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc: **14 giờ 30 phút ngày 18/6/2024.**

Tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom – Địa chỉ: KP3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Á Châu.

Địa chỉ: Số 442 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: ông Nguyễn Minh Châu

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Tuấn Vinh, địa chỉ: 367/8, khu phố 5B, phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sông Trầu;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Thu Hiền**



CHỦ NHIỆM VIỆN



Hàng Trí Tiến