

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: ~~114~~/TB-CTHA.NV

Đồng Nai, ngày 27 tháng 7 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá và chuộc lại tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CTHA ngày 21/8/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 30/3/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 360/CT-THM ngày 16/7/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 11/TB-ĐG ngày 27/7/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:**

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 222m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 220, tờ bản đồ số 02 BĐDC phường Xuân Tân (thuộc thửa 1255, tờ 13 xã Xuân Tân cũ), TP.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 650993 do UBND huyện Long Khánh (cũ) cấp ngày 07/9/1994 cho ông Ngô Ánh.

Theo Trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính ngày 30/3/2018 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chi nhánh Long Khánh thì thửa đất trên có thửa đất mới số 26, tờ bản đồ mới số 33 BĐDC phường Xuân Tân, diện tích 208.8m<sup>2</sup>.

Tài sản gắn liền với đất là nhà ở vách ván gỗ + tôn tạp các loại đã xuống cấp và cây trồng trên đất (chanh, nguyệt quế, cây mận).

\* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 1.001.049.000đ (Một tỷ, không trăm lẻ một triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 200.209.800đ (Hai trăm triệu, hai trăm lẻ chín nghìn, tám trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

\* **Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 03/8/2020 đến 16h30 ngày 18/8/2020. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

- Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 03/8/2020 đến 16h30 ngày 18/8/2020.

- Thời gian đóng tiền đặt trước từ 08h00 ngày 18/8/2020 đến 16h30 ngày 20/8/2020.

Tổ chức công bố giá vào lúc: 16h ngày 21/8/2020.

\* **Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

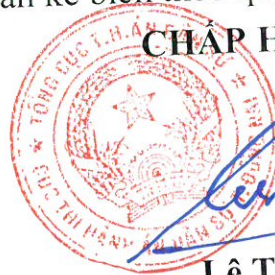
**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty TNHH MTV Ngô Ánh – Người phải thi hành án; ông Ngô Ánh, bà Trần Thị Hôn – Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: khu phố Tân Phong, phường Xuân Tân, TP.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty TNHH MTV Ngô Ánh; ông Ngô Ánh, bà Trần Thị Hôn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo Công ty TNHH MTV Ngô Ánh; ông Ngô Ánh, bà Trần Thị Hôn không đến chuộc lại tài sản thì Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Tỉnh (để giám sát);
- Lưu HS-THA ./.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thế Song**