

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 236/TB-CTHA.NV

Đồng Nai, ngày 18 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá và chuộc lại tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CTHA ngày 21/8/2017 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CTHADS ngày 30/3/2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 1608/CT-THM ngày 22/6/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 09A/TB-ĐG ngày 12/8/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 1.304m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1253, tờ bản đồ số 13 BĐĐC phường Xuân Tân, TP.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 167173 do UBND huyện Long Khánh (cũ) cấp ngày 12/12/2002 cho ông Ngô Ánh.

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 636m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1252, tờ bản đồ số 13 BĐĐC phường Xuân Tân, TP.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 801657 do UBND huyện Long Khánh (cũ) cấp ngày 01/6/2001 cho ông Ngô Ánh.

3/. Quyền sử dụng đất có diện tích 695m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1614, tờ bản đồ số 13 BĐĐC phường Xuân Tân, TP.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 029253 do UBND thị xã Long Khánh cấp ngày 03/3/2004 cho ông Ngô Ánh và bà Trần Thị Hôn.

Quyền sử dụng đất (1), (2), (3) nói trên hiện nay được đo bao thành thửa 34, tờ bản đồ số 33 BĐĐC phường Xuân Tân, TP.Long Khánh có tổng diện tích 2.760m².

Tài sản gắn liền với 03 thửa đất trên: Nhà kho (móng, cột gạch, nền xi măng, cửa khung sắt bọc tôn, xà gồ sắt, mái lợp tôn); Nhà ở gia đình (móng, cột gạch, nền lát gạch ceramic, tường gạch, cửa đi cửa sổ khung sắt kính, xà gồ sắt, mái lợp tôn, bếp + nhà vệ sinh xây gạch, ốp gạch ceramic; Đường bê tông rộng 2,5m x 32m.

* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 5.923.820.250đ (Năm tỷ, chín trăm hai mươi ba triệu, tám trăm hai mươi nghìn, hai trăm năm mươi đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 1.184.764.050đ (Một tỷ, một trăm tám mươi tư triệu, bảy trăm sáu mươi tư nghìn, không trăm năm mươi đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

* **Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 17/8/2020 đến 11h ngày 05/9/2020 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

- Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 17/8/2020 đến 11h00 ngày 05/9/2020 (trừ ngày nghỉ lễ theo quy định của pháp luật).

- Thời gian đóng tiền đặt trước từ 08h00 ngày 03/9/2020 đến 16h30 ngày 04/9/2020 và từ 08h00 đến 16h30 ngày 07/9/2020.

Tổ chức công bố giá vào lúc: 09h ngày 08/9/2020.

* **Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

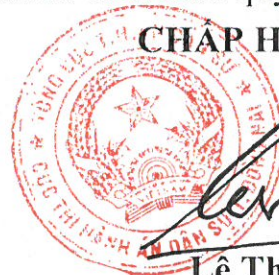
7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty TNHH MTV Ngô Ánh – Người phải thi hành án; ông Ngô Ánh, bà Trần Thị Hôn – Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, địa chỉ: khu phố Tân Phong, phường Xuân Tân, TP.Long Khánh, tỉnh Đồng Nai được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc Công ty TNHH MTV Ngô Ánh; ông Ngô Ánh, bà Trần Thị Hôn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo Công ty TNHH MTV Ngô Ánh; ông Ngô Ánh, bà Trần Thị Hôn không đến chuộc lại tài sản thì Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Tỉnh (để giám sát);
- Lưu HS-THA ./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Lê Thế Song