

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: ~~1288~~/TB-CTHA.NV

Đồng Nai, ngày 20 tháng 8 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá và chuộc lại tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 132/QĐ-CTHA ngày 09/01/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định kê biên số 06/QĐ-CTHADS ngày 29/4/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định số 313/CT-TTA.TĐG ngày 19/6/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 01B/TB-ĐG ngày 19/8/2020 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:**

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 2.542,1m<sup>2</sup> (trong đó: diện tích được cấp 2.329,9m<sup>2</sup>, Không được cấp 212,2m<sup>2</sup>) và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 162, tờ bản đồ số 2 BĐDC phường Bửu Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BN 210411 do UBND TP.Biên Hòa cấp ngày 05/02/2013 cho ông Vũ Như Ý, bà Nguyễn Thị Thanh Thanh; ngày 20/6/2015, cập nhật chuyển nhượng sang tên ông Nguyễn Tiến Lãm.

\* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 10.938.673.229đ (Mười tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, hai trăm hai mươi chín đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 2.187.734.645đ (Hai tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm ba mươi tư nghìn, sáu trăm bốn mươi lăm đồng).

\* **Thời gian đăng ký và tổ chức công bố giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 19/8/2020 đến 16h30 ngày 26/8/2020. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản

- Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 19/8/2020 đến 16h30 ngày 26/8/2020.

- Thời gian đóng tiền đặt trước từ 08h00 ngày 25/8/2020 đến 16h30 ngày 27/8/2020.

Tổ chức công bố giá vào lúc: 09h30 ngày 28/8/2020.

\* **Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Tiến Lâm – Người phải thi hành án được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Lâm có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo ông Lâm không đến chuộc lại tài sản thì Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- VKSND Tỉnh (để giám sát);
- Lưu HS-THA ./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thế Song**