

Số: 1650 / TB-THADS

Đồng Nai, ngày 14 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc Công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai hiện đang thụ lý, tổ chức thi hành Bản án số 06/2019/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Long Khánh và Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, theo quyết định đã tuyên thì Công ty TNHH nông sản Nguyên Hồng phải thanh toán cho ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín-chỉ nhánh Đồng Nai – phòng giao dịch Đồng Hoà số tiền 32.059.720.469đ và lãi suất chậm thi hành án. Tài sản thế chấp của Công ty TNHH nông sản Nguyên Hồng do ông Nguyễn Danh Thường và bà Trần Thị Ký bảo lãnh thế chấp.

- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai địa chỉ: 63/2/1, đường Võ Thị Sáu, phường Quyết Thắng, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

1/Tài sản đã kê biên bao gồm:

1. Quyền sử dụng đất thửa 214, tờ bản đồ số 04 diện tích 4302 m2 tọa lạc tại Xã An Viễn, huyện Trảng Bom Tỉnh Đồng Nai (Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Danh Thường và bà Trần Thị Ký bảo lãnh thế chấp); Đất đã được UBND huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 402767 ngày cấp 06/8/2015;

2. Quyền sử dụng đất thửa 990, tờ bản đồ số 04 diện tích 1000 m2 tọa lạc tại Xã An Viễn, huyện Trảng Bom Tỉnh Đồng Nai (Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Danh Thường và bà Trần Thị Ký bảo lãnh thế chấp); Đất đã được UBND huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 861219 ngày cấp 21/10/2011;

3. Quyền sử dụng đất thửa 991, tờ bản đồ số 04 diện tích 100 m2 tọa lạc tại Xã An Viễn, huyện Trảng Bom Tỉnh Đồng Nai (Quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Danh Thường và bà Trần Thị Ký bảo lãnh thế chấp); Đất đã được UBND huyện Trảng Bom cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 861220 ngày cấp 21/10/2011;

Và một số cây trồng trên đất

- Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất 1 : 9.034.200.000đ;

+ Quyền sử dụng đất 2 : 2.330.000.000đ;

+ Quyền sử dụng đất 3 : 650.000.000đ;

Tổng giá trị quyền sử dụng đất là: 12.014.200.000đ;

+ Cây trồng trên đất: 15.332.750đ

Tổng giá trị tài sản là: 12.029.500.000đ

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.029.500.000đ

(Mười hai tỷ không trăm hai mươi chín triệu năm trăm ngàn đồng)

3/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản nêu trên.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự Đồng Nai công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai./.

5/ Khi nộp hồ sơ các tổ chức đấu giá cần có các tài liệu chứng minh tổ chức đấu giá được phép hoạt động theo qui định của pháp luật, tài liệu chứng minh tổ chức đấu giá có đủ năng lực để tiến hành đấu giá tài sản...

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự;

- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về bán đấu giá tài sản;

- Lưu HS-THA



Nguyễn Phương