

Số: *137*/TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 20 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 10/QĐST-DS ngày 04/02/2018; Quyết định số 21/QĐST-KDTM ngày 15/10/2013; Quyết định số 162/QĐST-TCDS ngày 18/10/2012; Quyết định số 181/QĐST-DS ngày 07/12/2012; Quyết định số 02/QĐ-ST-KDTM ngày 10/5/2017; Quyết định số 10/QĐST-DS ngày 04/02/2013; Quyết định số 21/QĐST-KDTM ngày 15/10/2012; bản án số 05/LĐ-ST ngày 20/7/2012; Quyết định số 94/QĐ-ST-TCDS ngày 30/9/2014; Quyết định số 27/QĐST-DS ngày 26/5/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 91/QĐST-KDTM ngày 19/9/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CTHA; 114/QĐ-CTHA ngày 10/4/2013 và Quyết định số 115/CTHA ngày 10/4/2013; Quyết định số 127/CTHA ngày 19/6/2013; Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CTHA; Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHA và Quyết định số 04/QĐ-CTHA ngày 16/11/2015; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHA, Quyết định số 13/QĐ-CTHA và Quyết định 16/QĐ-CTHA cùng ngày 18/01/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quyết định giảm giá lần 8 số 14/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 31/21/HĐDV-ĐGTS ngày 19/01/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 31/21/TB-ĐG ngày 19/01/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:**

**I. Tài sản thế chấp cho Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng Sông Cửu Long (nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam -CN Biên Hòa)**

1/. Diện tích đất 10.000m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại: ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, đã được UBND TX. Long Khánh cấp giấy chứng nhận QSDĐ (Quyền sử dụng đất) số AK 031279 ngày 15/11/2007 đứng tên ông Phạm Xuân Hiền và bà Lê Thị Hồng Nga.

2/. Diện tích đất 1152 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại: ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, đã được UBND TX. Long Khánh cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AP 478958 ngày 07/5/2009 đứng tên ông Phạm Xuân Hiền và bà Lê Thị Hồng Nga.

Tài sản gắn liền với diện tích đất (1) và (2) là công trình xây dựng, cây trồng trên đất.



Chi tiết tài sản theo thẩm định giá theo chứng thư số 194/2020/CT-TTA.TĐG ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Giá khởi điểm: **23.356.697.435 đồng** (Hai mươi ba tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi bảy ngàn, bốn trăm ba mươi lăm đồng).

## **II./ Tài sản thế chấp cho Ngân hàng phát triển thành phố Hồ Chí Minh**

Tài sản gắn liền với diện tích đất là công trình xây dựng, khu nhà hàng, cây trồng trên đất.

Diện tích đất 3.871 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, TX. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; được UBND thị xã Long Khánh cấp giấy chứng nhận QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 664258 ngày 26/3/2010 đứng tên bà Phạm Lê Vân Anh và các tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Chi tiết tài sản theo thẩm định giá theo chứng thư số 194/2020/CT-TTA.TĐG ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Giá khởi điểm: **6.938.407.697 đồng** (Sáu tỷ, chín trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm lẻ bảy ngàn, sáu trăm chín mươi bảy đồng).

## **III./ Tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch.**

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.464m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại: ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, đã được UBND TX. Long Khánh cấp giấy chứng nhận QSDĐ (Quyền sử dụng đất) số BA 664064 ngày 15/01/2010 đứng tên bà Phạm Lê Vân Anh và các tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Chi tiết tài sản theo thẩm định giá theo chứng thư số 194/2020/CT-TTA.TĐG ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Giá khởi điểm: **5.737.241.227 đồng** (Năm tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi một ngàn, hai trăm hai mươi bảy đồng).

## **IV. Tài sản nằm trong khuôn viên KDL Long Châu Viên (kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá theo yêu cầu của người phải thi hành án)**

Quyền sử dụng đất với diện tích 7.409m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 1556 tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 478959 vào sổ H00851 do Ủy ban nhân dân thị xã Long Khánh cấp cho ông Phạm Xuân Hiền và bà Lê Thị Hồng Nga ngày 07/5/2009 và các tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Chi tiết tài sản theo thẩm định giá theo chứng thư số 194/2020/CT-TTA.TĐG ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Giá khởi điểm: **10.426.024.755 đồng** (Mười tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu, không trăm hai mươi bốn ngàn, bảy trăm năm mươi lăm đồng).

## **V/. Tài sản ngoài thế chấp tại Công Ty TNHH Long Châu Viên:**

- Các loại Máy móc, thiết bị, vật trang trí (Chi tiết tài sản được liệt kê trong chứng thư thẩm định giá số 194/CT-TTA.TĐG ngày 23/4/2020 của Công ty cổ