

phần thẩm định giá Trung Tín) và biên bản kê biên ngày 06/01/2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm: **320.887.390 đồng** (Ba trăm hai mươi triệu, tám trăm tám mươi bảy ngàn, ba trăm chín mươi đồng).

VI./ Quyền sử dụng đất chênh lệch giữa 2 lần đo đạc thành lập bản đồ địa chính không tranh chấp:

Quyền sử dụng đất có diện tích 956,6m², thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Quyền sử dụng đất có diện tích 97 m², thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm: **1.266.182.085 đồng** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm tám mươi hai ngàn, không trăm tám mươi lăm đồng).

(Chi tiết tài sản được liệt kê trong chứng thư thẩm định giá số 194/CT-TTA.TĐG ngày 23/4/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín).

Tổng giá trị các tài sản đưa ra bán đấu giá là: **48.045.440.591 đồng** (Bốn mươi tám tỷ, không trăm bốn mươi lăm triệu, bốn trăm bốn mươi ngàn, năm trăm chín mươi một đồng).

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí sang tên người mua (nếu có).

- **Đăng ký đấu giá mua tài sản:** từ 08 giờ 00 ngày 25/01/2021 đến ngày 11h00 ngày 22/02/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (trong giờ hành chính).

- **Tiền đặt trước:** 10% của giá khởi điểm.

- **Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá (công bố giá):** lúc 10 giờ 00 ngày 23/02/2021.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số 62 Trương Định, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty TNHH Long Châu Viên; bà Lê Thị Hồng Nga, ông Phạm Xuân Hiền, bà Phạm Lê Vân Anh và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo, Công ty TNHH Long Châu Viên (do bà Lê Thị Hồng Nga làm đại diện), bà Lê Thị Hồng Nga, ông Phạm Xuân Hiền, bà Phạm Lê Vân Anh và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không đến nhận lại tài sản thì Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Văn Thuận