

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 184/TB-CTHA.NV

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá và chuộc lại tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Lệnh kê biên số 36, 42, 44, 49/LKB-P92 ngày 30/9/2018 của Cơ quan An ninh Điều tra Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 147, 148, 149, 150/TĐG-CT ngày 15/01/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29/TB-ĐG ngày 19/01/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai;

**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:**

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 38.763,7m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 2538, tờ 39 (thửa cũ 1426, 2538) xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom theo Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 18580/2020 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai duyệt ngày 31/12/2020.

Cây trồng trên đất: số lượng 5.500 cây tràm khoảng 2 năm tuổi rưỡi, phân tán, phát triển không đồng đều

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây công nghiệp lâu năm. Một phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn đường điện 220KV, một phần nằm trong quy hoạch đất giao thông, quy hoạch đất sản xuất vật liệu xây dựng, đồ gốm, quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

Hiện trạng thửa đất có đường dây điện 500KV băng ngang khu đất, khu đất thấp dần (thoải) về phía sau tính từ mặt đường chính, phía sau khu đất có hố sâu 5-10m so với mặt đường, diện tích khoảng 10.000m<sup>2</sup>.

\* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 12.148.560.000đ (Mười hai tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 2.429.712.000đ (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi chín triệu, bảy trăm mười hai nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).



2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 9.910,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 47, xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 300m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm 9.610,9m<sup>2</sup>.

\* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 15.150.914.000đ (Mười lăm tỷ, một trăm năm mươi triệu, chín trăm mười bốn nghìn đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 3.030.182.800đ (Ba tỷ, không trăm ba mươi triệu, một trăm tám mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

3/. Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế 13.034.3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất mới số 28, tờ bản đồ mới số 8 (thửa đất cũ số 62, 63, 64, 65 tờ bản đồ số 02) xã Bình Sơn, huyện Long Thành.

Mục đích sử dụng: Đất ONT + CLN + NTS. Trong đó diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm là 3319,6m<sup>2</sup>, quy hoạch đất sông ngòi, kênh rạch là 9714,7m<sup>2</sup>.

\* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 5.657.700.000đ (Năm tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm nghìn đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 1.131.540.000đ (Một tỷ, một trăm ba mươi một triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

4/. Quyền sử dụng đất có diện tích 99,2m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 332, tờ 40 xã An Phước, huyện Long Thành.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

\* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 486.080.000đ (Bốn trăm tám mươi sáu triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 97.216.000đ (Chín mươi bảy triệu, hai trăm mười sáu nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hai trăm nghìn đồng).

5/. Quyền sử dụng đất có diện tích 590,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 346, tờ 40 xã An Phước, huyện Long Thành.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

\* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*



- Giá khởi điểm: 2.304.120.000đ (Hai tỷ, ba trăm lẻ tư triệu, một trăm hai mươi nghìn đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 460.824.000đ (Bốn trăm sáu mươi triệu, tám trăm hai mươi bốn nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

6/. Quyền sử dụng đất có diện tích 606,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 348, tờ 40 xã An Phước, huyện Long Thành.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

\* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 2.366.520.000đ (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, năm trăm hai mươi nghìn đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 473.304.000đ (Bốn trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm lẻ bốn nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

7/. Quyền sử dụng đất có diện tích 598,8m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 349, tờ 40 xã An Phước, huyện Long Thành.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

\* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 2.335.320.000đ (Hai tỷ, ba trăm ba mươi lăm triệu, ba trăm hai mươi nghìn đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 467.064.000đ (Bốn trăm sáu mươi bảy triệu, không trăm sáu mươi bốn nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

8/. Quyền sử dụng đất có diện tích 582,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 351, tờ 40 xã An Phước, huyện Long Thành.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

\* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 2.273.310.000đ (Hai tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, ba trăm mười nghìn đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 454.662.000đ (Bốn trăm năm mươi bốn triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

\* **Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 01/02/2021 đến 16h30 ngày 05/02/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.



- Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 22/01/2020 đến 16h30 ngày 05/02/2021 (trong giờ hành chính).

- Thời gian đóng tiền đặt trước ngày 03/02/2021, ngày 04/02/2021 và ngày 05/02/2021 (trong giờ hành chính).

Tổ chức buổi công bố giá vào lúc: đối với tài sản (1) vào lúc 14h ngày 08/02/2021; tài sản (2) vào lúc 14h15 ngày 08/02/2021; tài sản (3) vào lúc 14h30 ngày 08/02/2021; tài sản (4) vào lúc 14h45 ngày 08/02/2021; tài sản (5) vào lúc 15h ngày 08/02/2021; tài sản (6) vào lúc 15h15 ngày 08/02/2021 ; tài sản (7) vào lúc 15h30 ngày 08/02/2021; tài sản (8) vào lúc 15h45 ngày 08/02/2021;

**\* Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - 62 Trương Định, KP2, P.Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Văn Văn Nghĩa – Người phải thi hành án được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nghĩa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo ông Nghĩa không đến chuộc lại tài sản thì Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Ngân hàng Hdbank-Sở GD Đnai;
- Ngân hàng BIDV Đồng Đnai;
- VKSND Tỉnh (để giám sát );
- Lưu HS-THA ./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Lê Thế Song**