

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: ~~362~~ TB-CTHA.NV

Đồng Nai, ngày 25 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá và chuộc lại tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 05/11/2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Lệnh kê biên số 36/LKB-P92 ngày 30/9/2018 của Cơ quan An ninh Điều tra Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 148/TĐG-CT ngày 15/01/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 26A, 29A/TB-ĐG ngày 23/02/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:

1/. Quyền sử dụng đất có diện tích 590,8m² thuộc thửa đất số 346, tờ 40 xã An Phước, huyện Long Thành.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 2.258.037.600đ (Hai tỷ, hai trăm năm mươi tám triệu, không trăm ba mươi bảy nghìn, sáu trăm đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 451.607.520đ (Bốn trăm năm mươi một triệu, sáu trăm lẻ bảy nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

2/. Quyền sử dụng đất có diện tích 582,9m² thuộc thửa đất số 351, tờ 40 xã An Phước, huyện Long Thành.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm

* *Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ*

- Giá khởi điểm: 2.227.843.800đ (Hai tỷ, hai trăm hai mươi bảy triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, tám trăm đồng) Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có).

- Tiền đặt trước (20%): 451.607.520đ (Bốn trăm năm mươi một triệu, sáu trăm lẻ bảy triệu, năm trăm hai mươi đồng).

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

*** Thời gian đăng ký và tổ chức đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 09/03/2021 đến 16h30 ngày 15/3/2021 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.
- Thời gian bán hồ sơ và nhận đăng ký và nhận phiếu trả giá từ 08h00 ngày 01/3/2021 đến 16h30 ngày 15/3/2021 (trong giờ hành chính).
- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 15/3/2021, ngày 16/3/2021 và ngày 17/3/2021 (trong giờ hành chính).

Tổ chức buổi công bố giá vào lúc: đối với tài sản (1) vào lúc 08h30 phút ngày 18/3/2021; tài sản (2) vào lúc 09h ngày 18/3/2021.

*** Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký, nhận phiếu trả giá và tổ chức công bố giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - 62 Trương Định, KP2, P. Tân Mai, Biên Hòa, Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Văn Văn Nghĩa – Người phải thi hành án được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Nghĩa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo ông Nghĩa không đến chuộc lại tài sản thì Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Tỉnh (để giám sát);
- Lưu HS-THA ./.

