

Số: 46.3./TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 10 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 10/QĐST-DS ngày 04/02/2018; Quyết định số 21/QĐST-KDTM ngày 15/10/2013; Quyết định số 162/QĐST-TCDS ngày 18/10/2012; Quyết định số 181/QĐST-DS ngày 07/12/2012; Quyết định số 02/QĐ-ST-KDTM ngày 10/5/2017; Quyết định số 10/QĐST-DS ngày 04/02/2013; Quyết định số 21/QĐST-KDTM ngày 15/10/2012; bản án số 05/LĐ-ST ngày 20/7/2012; Quyết định số 94/QĐ-ST-TCDS ngày 30/9/2014; Quyết định số 27/QĐST-DS ngày 26/5/2017 của Tòa án nhân dân thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 91/QĐST-KDTM ngày 19/9/2011 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CTHA; 114/QĐ-CTHA ngày 10/4/2013 và Quyết định số 115/CTHA ngày 10/4/2013; Quyết định số 127/CTHA ngày 19/6/2013; Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CTHA; Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHA và Quyết định số 04/QĐ-CTHA ngày 16/11/2015; Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 15/QĐ-CTHA, Quyết định số 13/QĐ-CTHA và Quyết định 16/QĐ-CTHA cùng ngày 18/01/2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ quyết định giảm giá lần 9 số 23/QĐ-CTHADS ngày 09/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 31A/21/HĐDV-ĐGTS ngày 09/3/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh và Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 31A/21/TB-ĐG ngày 09/3/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo bán tài sản sau:

I. Tài sản thế chấp cho Ngân hàng phát triển nhà đồng bằng Sông Cửu Long (nay là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam -CN Biên Hòa)

1/. Diện tích đất 10.000m² thuộc thửa đất số 164, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại: ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, đã được UBND TX. Long Khánh cấp giấy chứng nhận QSDĐ (Quyền sử dụng đất) số AK 031279 ngày 15/11/2007 đứng tên ông Phạm Xuân Hiền và bà Lê Thị Hồng Nga.

2/. Diện tích đất 1152 m² thuộc thửa đất số 1555, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại: ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, đã được UBND TX. Long Khánh cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AP 478958 ngày 07/5/2009 đứng tên ông Phạm Xuân Hiền và bà Lê Thị Hồng Nga.

Tài sản gắn liền với diện tích đất (1) và (2) là công trình xây dựng, cây trồng trên đất.



Chi tiết tài sản theo thẩm định giá theo chứng thư số 194/2020/CT-TTA.TĐG ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Giá khởi điểm: **22.188.862.563 đồng** (Hai mươi hai tỷ, một trăm tám mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn, năm trăm sáu mươi ba đồng).

II./ Tài sản thế chấp cho Ngân hàng phát triển thành phố Hồ Chí Minh

Tài sản gắn liền với diện tích đất là công trình xây dựng, khu nhà hàng, cây trồng trên đất.

Diện tích đất 3.871 m² thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, TX. Long Khánh, tỉnh Đồng Nai; được UBND thị xã Long Khánh cấp giấy chứng nhận QSDĐ, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 664258 ngày 26/3/2010 đứng tên bà Phạm Lê Vân Anh và các tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Chi tiết tài sản theo thẩm định giá theo chứng thư số 194/2020/CT-TTA.TĐG ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Giá khởi điểm: **6.591.487.312 đồng** (Sáu tỷ, năm trăm chín mươi một triệu, bốn trăm tám mươi bảy ngàn, ba trăm mười hai đồng).

III./ Tài sản thế chấp cho Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Nhơn Trạch.

Quyền sử dụng đất có diện tích 2.464m², thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 06 tọa lạc tại: ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, đã được UBND TX. Long Khánh cấp giấy chứng nhận QSDĐ (Quyền sử dụng đất) số BA 664064 ngày 15/01/2010 đứng tên bà Phạm Lê Vân Anh và các tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Chi tiết tài sản theo thẩm định giá theo chứng thư số 194/2020/CT-TTA.TĐG ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Giá khởi điểm: **5.450.379.166 đồng** (Năm tỷ, bốn trăm năm mươi triệu, ba trăm bảy mươi chín ngàn, một trăm sáu mươi sáu đồng).

IV. Tài sản nằm trong khuôn viên KDL Long Châu Viên (kê biên, thẩm định giá, bán đấu giá theo yêu cầu của người phải thi hành án)

Quyền sử dụng đất với diện tích 7.409m² thuộc thửa đất số 1556 tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Nông Doanh, xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 478959 vào sổ H00851 do Ủy ban nhân dân thị xã Long Khánh cấp cho ông Phạm Xuân Hiền và bà Lê Thị Hồng Nga ngày 07/5/2009 và các tài sản, công trình xây dựng, cây trồng trên đất.

Chi tiết tài sản theo thẩm định giá theo chứng thư số 194/2020/CT-TTA.TĐG ngày 23 tháng 4 năm 2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Giá khởi điểm: **9.904.723.517 đồng** (Chín tỷ, chín trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm hai mươi ba ngàn, bốn trăm mười bảy đồng).

V./ Tài sản ngoài thế chấp tại Công Ty TNHH Long Châu Viên:

- Các loại Máy móc, thiết bị, vật trang trí (Chi tiết tài sản được liệt kê trong chứng thư thẩm định giá số 194/CT-TTA.TĐG ngày 23/4/2020 của Công ty cổ

phần thẩm định giá Trung Tín) và biên bản kê biên ngày 06/01/2014 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm: **304.843.010 đồng** (Ba trăm lẻ bốn triệu, tám trăm bốn mươi ba ngàn, không trăm mười đồng).

VI./ Quyền sử dụng đất chênh lệch giữa 2 lần đo đạc thành lập bản đồ địa chính không tranh chấp:

Quyền sử dụng đất có diện tích 956,6m², thuộc thửa số 24, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Quyền sử dụng đất có diện tích 97 m², thuộc thửa số 112, tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Xuân Tân, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Giá khởi điểm: **1.202.872.981 đồng** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, một trăm tám mươi hai ngàn, không trăm tám mươi lăm đồng).

(Chi tiết tài sản được liệt kê trong chứng thư thẩm định giá số 194/CT-TTA.TĐG ngày 23/4/2020 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Tín).

Tổng giá trị các tài sản đưa ra bán đấu giá là: **45.643.168.020 đồng** (Bốn mươi lăm tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, một trăm sáu mươi tám ngàn, không trăm hai mươi đồng).

- Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí sang tên người mua (nếu có).

- **Đăng ký đấu giá mua tài sản:** từ 08 giờ 00 ngày 15/3/2021 đến ngày 16h30 ngày 31/3/2021 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam (trong giờ hành chính).

- **Tiền đặt trước:** 10% của giá khởi điểm.

- **Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá (công bố giá):** lúc 10 giờ 00 ngày 02/4/2021.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, số 62 Trương Định, phường Tân Mai, TP. Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho Công ty TNHH Long Châu Viên; bà Lê Thị Hồng Nga, ông Phạm Xuân Hiền, bà Phạm Lê Vân Anh và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nếu hết thời hạn thông báo, Công ty TNHH Long Châu Viên (do bà Lê Thị Hồng Nga làm đại diện), bà Lê Thị Hồng Nga, ông Phạm Xuân Hiền, bà Phạm Lê Vân Anh và những người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không đến nhận lại tài sản thì Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam sẽ tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.



Trần Văn Thuận

