

Số: 10 /TB-CCTHADS

Cao Lãnh, ngày 27 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2022; số: 02/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21/3/2022; số: 20/2022/QĐST-DS ngày 23/3/2022 và số: 17/2022/QĐST-DS ngày 17/3/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 535/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022; số: 581/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2022; số: 583/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022 và số: 687/QĐ-CCTHADS ngày 12/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2022; số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 3 năm 2022 và ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, địa chỉ: số 15, đường 3/2, khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 1205, diện tích 224,4m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 07, đất ở đô thị, tọa lạc thị trấn Mỹ Thọ.

- Quyền sử dụng đất thửa 1063, diện tích 332,4m<sup>2</sup> (trong đó 200m<sup>2</sup> đất ONT, 132,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm), tờ bản đồ số 7, tọa lạc xã Tân Hội Trung.

- Quyền sử dụng thửa 1016, diện tích 393m<sup>2</sup> ( trong đó 80m<sup>2</sup> đất ONT, 313,2m<sup>2</sup> đất CLN), tờ bản đồ số 07, đất tọa lạc xã Tân Hội Trung.

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 210, diện tích 6195,7m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 11, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, tọa lạc xã Tân Hội Trung.

#### 2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Cao Lãnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đinh Tấn Giàu**