

Số: 135/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 13 tháng 02 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2013/DS-ST ngày 12 tháng 3 năm 2013; số 10/2017/QĐST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2022; số 13, 14, 15, 16/2017/QĐST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2017; số 29/2017/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2017; số 40/2017/QĐST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2017; số 43/2017/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2014; số 482/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2017; số 510/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2017; số 516, 517, 518, 519/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2017; số 826, 828/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2017; số 868/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2017; số 119/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

#### 1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất diện tích 158,5m<sup>2</sup>, một phần thửa đất số 71, tờ bản đồ số 5a, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 100m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 58,53m<sup>2</sup>, tọa lạc tại: khóm Bình Hòa, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, được UBND huyện Lấp Vò cấp cho hộ bà Lê Ngọc Hạnh vào ngày 29/3/2004.

#### 2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện; Ban hành chứng thư...).

- Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

**3. Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

**4. Thành phần hồ sơ:** Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử của Tổng cục (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Phú Lợi**