

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒNG NGỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 30 /TB-CCTHADS

TP. Hồng Ngự, ngày 18 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 259/2022/DS-PT, ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 11/2021/DS-ST, ngày 08 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 528/QĐ-CCTHADS, ngày 26 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 542/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 262, tờ bản đồ số 6, diện tích 14831,4m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, số vào sổ: CS05516, đất tọa lạc tại: xã An Bình A, thị xã Hồng Ngự (nay là phường An Bình A, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp ký cấp ngày 16/5/2019.

Thửa đất số 262, tờ bản đồ số 6, diện tích 14831,4m², đối chiếu thành thửa đất số 564, tờ bản đồ số 4, diện tích 15807,3m². Qua đối chiếu mảnh trích đo địa chính thì thửa 564, tờ bản đồ số 4, diện tích 15807,3m², **chỉnh lý tách ra thành thửa đất số 2170, tờ bản đồ số 4 diện tích 10002,2m² (tài sản đưa ra thẩm định giá).**

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3 Có Kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4 Có Phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang Thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: đường Tôn Đức Thắng, khóm An Thạnh A, phường An Lộc, thành phố Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Hồng Ngự ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Tuấn