

Số:58/TB-CCTHADS

TP Sa Đéc , ngày 11 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 37/DSST ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 228/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2019 và Quyế định thi hành án số 1254/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, thành phố Sa Đéc ;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Bên có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp
Địa chỉ: 09, Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất kê biên đã đo đạc 159,3m² (trong đó đất ONT: 98,2m², CLN: 61,1m²) thuộc thửa 811, tờ bản đồ số 20, số bìa: 394656, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH03412 tọa lạc ấp Đông Khánh, xã Tân Khánh Đông, thành phố Sa Đéc, được UBND thị xã Sa Đéc (nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 29/7/2013 cho bà Nguyễn Thị Quế Khâu đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- 01 căn nhà cất trên đất kết cấu mái tole, xà gỗ gỗ tạp, cột khung gỗ tạp, nền lót gạch ceramic, diện tích nhà: 93,37m². Giá trị sử dụng nhà còn lại 80%. Nhà không có giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà

Tình trạng tài sản: Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà không có giấy chứng nhận sở hữu nhà. Đất đang thế chấp Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.

3. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký kinh doanh theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

3.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

3.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

3.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp

có lỗi, thẩm định giá sai.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 11/3/2022, trong giờ hành chính.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, địa chỉ: số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Cục THADS tỉnh ĐT (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quốc Trung