

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023
của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 342/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 113/2024/DS-ST, ngày 16 tháng 8 năm 2024; Quyết định Số 69/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024; Bản án số 21/2025/DS-ST ngày 06 tháng 3 năm 2025; Quyết định Số 36/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 4 năm 2024; Bản án số 30/2025/DS-ST, ngày 24 tháng 3 năm 2025 Bản án số 33/2025/DS-ST, ngày 28 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 590/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 589/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1376/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1383/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1412/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1413/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1492/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1527/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS, ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Thông báo số 282/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc thỏa thuận giá hoặc thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Do hết thời hạn mà người phải thi hành án và người được thi hành án không có thỏa thuận giá và thỏa thuận chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, địa chỉ: Số 250, Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Diện tích đất 948m², mục đích sử dụng: Đất ở 136m²; đất trồng cây lâu năm 812m² thuộc thửa 274, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

2. Nhà ở: Nhà cấp 4, xây dựng năm 2010. Kết cấu: Khung, cột BTCT, tường xây gạch, sơn nước, mái lợp tôn, trần lợp tấm nhựa, nền lát gạch bông, các cửa đi và cửa sổ bằng khung sắt + kính, diện tích 83,5m².

3. Công trình xây dựng trên đất:

3.1. Tường rào: Khung, cột BTCT, cao 1,8m (trong đó, tường xây 0,3m; phần trên khung sắt cao 1,5m), dài 9,55m. Hai trụ cổng cao 2,2m, ốp gạch bông, cửa bằng khung sắt 02 cánh.

3.2. Sân, đường đi: Diện tích 124,86m². Trong đó có 79m² lát gạch Bông trắng trơn và 45,86m² lát gạch Tàu.

3.3. Mái che (liền kề nhà chính): Khung gỗ tạp, mái lợp tôn, nền lát gạch tàu, diện tích 21,12m².

3.4. Cây trồng trên đất: Xoài 23 cây khoảng 10 năm tuổi (04 cây xoài cát hòa lộc, 19 cây xoài cát chu); 01 cây Lộc Vừng khoảng 10 năm tuổi; 01 cây Bơ đang cho trái; 01 cây Mít đang cho trái; 01 cây Dừa đang cho trái.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

5. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 6 năm 2025 (ngày, giờ làm việc theo quy định).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 250, Nguyễn Thái Học, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS - ĐT
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân TPCL;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Trọng Tôn

