

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 50/TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 172/2022/QĐST-DS ngày 31 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 162/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 04 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Thông báo số 125/TB-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 về việc thỏa thuận lựa chọn về tổ chức thẩm định giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3-Đồng Tháp địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 12, diện tích 73,4m², loại đất ONT; tọa lạc ấp Mới, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mới, xã Long Định, tỉnh Đồng Tháp), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00622 được UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 04/5/2011 cho ông Nguyễn Văn Sáng và bà Nguyễn Thị Kim Hoàng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 21, tờ bản đồ số 12, diện tích 61,4m², loại đất ONT; tọa lạc ấp Mới, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mới, xã Long Định, tỉnh Đồng Tháp), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00821 được UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 01/12/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Hoàng.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 272, tờ bản đồ số 12, diện tích 64m², loại đất CLN; tọa lạc ấp Mới, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mới, xã Long Định, tỉnh Đồng Tháp), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01675 được UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 12/9/2013 cho ông Nguyễn Văn Sáng.

2. Tài sản trên đất:

- Nhà ở: Nhà chính (tầng trệt): diện tích: 44,09m², kết cấu: nền gạch men ceramic 40x40, cột bê tông cốt thép, vách tường tô hai mặt, trần laphong nhựa. Góc gỗ (tầng 1): diện tích: 44,09m², kết cấu: nền gỗ, cột bê tông cốt thép, vách tường tô hai mặt, trần thạch cao, mái tole, cất trên thửa đất số 21, tờ bản đồ số 12; tọa lạc ấp Mới, xã Long Định, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Mới, xã Long Định, tỉnh Đồng Tháp).

- Nhà tiền chế: diện tích: 99m², kết cấu: nền đanximăng, mái tole sóng vuông, cột + kèo sắt.

- Mái che: diện tích: 5,1m². Kết cấu: nềnximăng, mái tole.

- Hàng rào khung sắt hộp (hàng rào cửa chính): diện tích: 12,2m².

- Sânximăng (phía trước nhà chính): diện tích: 16,47m².

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình quy trình thực hiện, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

3. Các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 08 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 08 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Đồng Tháp (địa chỉ: ấp Cá, xã Châu Thành, tỉnh đồng Tháp).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân Kv3- Đồng Tháp
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Nguyên