

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:1306/TB-THADS.KV3

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 65/2024/DS-PT ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024; 1122/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ biên bản ngày 12 tháng 6 năm 2025 về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá không thành.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, có địa chỉ tại ấp cá, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án với những nội dung sau:

* Quyền sử dụng đất thửa 4247, tờ bản đồ số 01, diện tích là 234,6m², đất loại đất: Cây lâu năm, tọa lạc: ấp Long Tường, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay ấp ấp Long Tường, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp) theo GCNQSDĐ vào sổ cấp GCN: CH 00074 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang Cấp ngày 22/3/2010 cho bà Lê Thị Lệ.

* Quyền sử dụng đất thửa 4248, tờ bản đồ số 01, diện tích là 265,8m², loại đất: Cây lâu năm, tọa lạc: ấp Long Tường, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay ấp ấp Long Tường, xã Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp) theo GCNQSDĐ vào sổ cấp GCN: CH 00075 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang Cấp ngày 22/3/2010 cho bà Lê Thị Lệ.

* Tài sản trên đất: 08 cây dừa đang cho trái (5 năm tuổi)

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá. *(Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được Niêm yết công khai theo qui định).*

4. Có Kế hoạch tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện khảo sát, kiểm tra tài sản, thời gian ban hành chứng thư).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất (hết ngày 16/01/2025) kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3.

Nơi nhận:

- Viện KSND khu vực 3;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh DT;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

[Handwritten signature]
Nguyễn Hữu Phúc