

Số: 898/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 03 tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-DS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1446/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2021; Quyết định thi hành án số 969/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 698/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc thỏa thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### **1. Tài sản thẩm định giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích đo đạc thực tế 477,2m<sup>2</sup> (giấy chứng nhận QSDĐ cấp 500m<sup>2</sup>), đất LUC, thửa đất số 1954, tờ bản đồ số 19, đất tọa lạc tại phường 11, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

#### **1.2. Cây trồng trên đất:**

- Nhãn đang cho trái 20 cây
- Mít đang cho trái 04 cây
- Mãng cầu xiêm đang cho trái 01 cây
- Mãng cầu ta đang cho trái 01 cây
- Chanh đang cho trái 01 cây

Toàn bộ tài sản nêu trên của ông Phạm Trường Hải, sinh năm 1974, địa chỉ: Số 15, Trần Hưng Đạo, khóm 2, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

#### **2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:**

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Tôn**