

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 66 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 02 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285, 294/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2021; 975/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022; 28, 29/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/2023/HĐDVĐGTS_MT ngày 11 tháng 12 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây;

Căn cứ Thông báo số 83/TB-ĐG.MT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây về việc hết thời hạn đăng ký lần thứ tư mà không có người đăng ký tham gia đấu giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Tuấn và bà Võ Thị Minh Kha, địa chỉ: Ấp 1, xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Một phần quyền sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, thửa số 323, tờ bản đồ số 05 (Bản đồ địa chính chính quy, thửa số 239, tờ bản đồ số 06), diện tích 16.707,2 m² (Hiện trạng thực tế là đất ao), tọa lạc tại xã Phú Thành B, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, do bà Võ Thị Minh Kha đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nêu trên là: **1.551.613.644đ (Một tỷ năm trăm năm mươi một triệu sáu trăm mười ba ngàn sáu bốn mươi bốn đồng).**

Giá khởi điểm: **1.551.613.644đ**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ hồ sơ.
- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đến hết 17 giờ 00, ngày 27/02/2024 (Trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây.

- Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: 10% so giá khởi điểm của tài sản; 155.161.000đ thời hạn từ ngày 27/02/2024 đến ngày 29/02/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây.

Tiền đặt cọc tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số 69110000446744 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Tây mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt nam –chi nhánh Đồng Tháp.

- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **09 giờ 00 ngày 01 tháng 3 năm 2024.** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây địa chỉ: số 66, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Lê Thanh Tuấn, bà Võ Thị Minh Kha có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Lê Thanh Tuấn, bà Võ Thị Minh Kha có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của
- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của
- Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- UBND xã Phú Thành B;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Công Tân