

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 02 tháng 02 năm 2024

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 04/2021/DS-ST ngày 05 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 565/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 26/BĐT/2023/CT-ĐA ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 88/2023/HDDVDGTS\_MT ngày 23 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông và Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-ĐG.MT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Tây;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Sơn, địa chỉ: Ấp 2, xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

#### **Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Đất ở nông thôn theo bản đồ chính qui diện tích 43,4 m<sup>2</sup>, thửa 104, tờ bản đồ 16, đất tọa lạc tại xã Phú Ninh, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, do hộ ông Nguyễn Văn Chánh đứng tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất. Giá: **111.691.500đ**  
Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản nêu trên là: **111.691.500đ** (Một trăm mười một triệu sáu trăm chín một ngàn năm trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày ra Thông báo đến hết 15 giờ 00, ngày 27/02/2024 (Trong giờ hành chính); tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây.

- Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước: 10% so giá khởi điểm của tài sản; 11.169.000đ thời hạn từ ngày 27/02/2024 đến ngày 29/02/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây.

Tiền đặt cọc tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản số 69110000446744 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Tây mở tại Ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt nam –chi nhánh Đồng Tháp.

- Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **10 giờ 30 ngày 01 tháng 03 năm 2024.** Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Tây địa chỉ: số 66, đường Trần Hưng Đạo, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Sơn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Ông Nguyễn Văn Sơn có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của
- Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của
- Cục THADS Tỉnh (để đăng tải);
- Phòng Nghiệp vụ (theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Tam Nông;
- UBND xã Phú Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Huỳnh Công Tân**