

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 59.../TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2013 của  
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày  
30/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 11019/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 02 tháng  
11 năm 2022 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 20/24/TB-ĐG-BL ngày 30/01/2024 của  
Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo bán đấu giá tài sản  
như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh  
Đông Nam**. Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP Hồ Chí  
Minh, Chi nhánh Đồng Tháp: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ  
Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;  
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu  
giá: Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của hộ ông Nguyễn Minh Hùng thuộc  
thửa đất số 130, tờ bản đồ số 3, diện tích 3.796,0m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa  
lạc xã An Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản tại nơi có tài sản đấu  
giá từ **08 giờ 00 phút ngày 28/02/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 29/02/2024**.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ  
sơ tham gia đấu giá tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng  
Tháp**, địa chỉ: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố  
Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp từ **08 giờ 00 phút ngày 01/02/2024 đến 16 giờ 30 phút  
ngày 04/3/2024** (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.137.795.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ,  
một trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000** đồng, tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm là **227.559.000** đồng vào tài khoản số **140.2133.133** của **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp** mở tại **BIDV – Chi nhánh Sài Gòn** các ngày **04/3/2024**, ngày **05/3/2024** và ngày **06/3/2024** (trong giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tại: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Tháp**, địa chỉ: Số 33, Lưu Văn Lang, khóm Mỹ Thượng, phường Mỹ Phú, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định pháp luật trừ những trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp** theo địa chỉ trên.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 00** phút ngày **07/03/2024** tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Tháp**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã An Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Thanh Xuân**