

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 99/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 882/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 883/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 884/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 885/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 886/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 887/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 888/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2020; Quyết định số 942/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020; Quyết định số 1231/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2020; Quyết định số 115/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 và Quyết định số 309/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS, ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 03/BĐT/2023/CT.ĐA, ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/2023/HDDVDG - TĐĐT, ngày 29 tháng 8 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (TĐĐT);

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 21/2024/TBĐG-TĐĐT, ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

1. Diện tích **1.155m<sup>2</sup>**, thuộc thửa 1847, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ ông Nguyễn Văn Mến đứng tên; đất tọa lạc tại: xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

2. Diện tích **700m<sup>2</sup>**, thuộc thửa 1846, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ ông Nguyễn Văn Mến đứng tên; đất tọa lạc tại: xã An Hòa, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

- **Tổng giá trị tài sản bán với giá: 86.673.000đ** (Tám mươi sáu triệu, sáu trăm bảy mươi ba ngàn đồng); tiền mua hồ sơ: **150.000đ**; Tiền đặt trước **9.000.000đ**; Thuế theo luật.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến hết 15<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 19/3/2024 tại nơi tọa lạc.

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 19/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 19/3/2024 đến hết 15<sup>h</sup> 00<sup>p</sup> ngày 21/3/2024 nộp vào tài khoản Công ty số tài khoản: 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp;

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 22 tháng 3 năm 2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; phương thức đấu giá: trả giá lên.

Bước giá: Giao động từ 01 đến 10% giá khởi điểm; bước giá cụ thể do người có tài sản đấu giá quyết định và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc ông Nguyễn Văn Mến, bà Phan Thị Phương; Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí hợp lý, thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thẩm định giá, chi phí thông báo... và Người phải thi hành án có nghĩa vụ hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho Người đã nộp tiền đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá (Nếu có yêu cầu); mức phí tổn do các bên tự thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì có quyền yêu cầu Tòa án giải quyết.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đến người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS ( để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp ( để đăng tải);
- Phòng NV ( để theo dõi);
- Viện KSND huyện;
- UBND xã An Hòa;
- Các đương sự;
- Lưu: VT; HS-CCTHADS.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hiệp**