

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 171/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 18 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 468/2023/DS-PT ngày 19 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án phúc thẩm số 70/QĐ-SCBSBA, ngày 21 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 184/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 217/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án theo đơn yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 119/2024/CT-VAL ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 134/2024/TB-CCTHADS, ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Do các đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích **14.062m²**; diện tích đo đạc thực tế **5.505,4m²**, thửa đất số 947, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa 669, tờ bản đồ số 5), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ ông Nguyễn Văn Cọp đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.



Giá trị tài sản thẩm định với giá là: **407.399.600đ** (Bốn trăm lẻ bảy triệu, ba trăm chín mươi chín ngàn, sáu trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích **5.825m²**; diện tích đo đạc thực tế **4.839,8m²**, thửa đất số 948, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa 649, tờ bản đồ số 5), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do hộ ông Nguyễn Văn Cọp đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản thẩm định với giá là: **358.145.200đ** (Ba trăm năm mươi tám triệu, một trăm bốn mươi lăm ngàn, hai trăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất diện tích theo giấy chứng nhận **8.811m²**, diện tích đo đạc thực tế **10.219,4m²**, thửa đất số 690, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa 642, tờ bản đồ số 5), mục đích sử dụng: đất trồng lúa, do bà Trần Thị Oanh đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Phú Hiệp, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Giá trị tài sản thẩm định với giá là: **756.235.600đ** (Bảy trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi lăm ngàn, sáu trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản gồm: (1 + 2 + 3) = 1.521.780.400đ (Một tỷ, năm trăm hai mươi một triệu, bảy trăm tám mươi ngàn, bốn trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

1.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

1.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

2.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

2.2. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT; HS-THADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp



