

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 161/TB-THADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản.**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17 ngày 21/01/2021, của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 7008/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 02/7/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam, Văn phòng đại diện Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo số 36/TB-DG ngày 29/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Quyền sử dụng đất thừa số 77(279), tờ bản đồ số 26, diện tích 413m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng LUC, tọa lạc tại xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm **181.188.000đ**.

03- Quyền sử dụng đất thừa số 77(280), tờ bản đồ số 26, diện tích 340m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng LUC, tọa lạc tại xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm **149.161.500đ**.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Đất tọa lạc tại xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 22/4/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 22/4/2024, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 8, đường Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước 20% theo giá khởi điểm, nộp vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, tại Ngân hàng Vietinbank- Chi nhánh Đồng Tháp, từ ngày **22/4/2024** đến **15 giờ ngày 24/4/2024**.

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Thời gian nộp tiền tại mục e, đăng ký trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Lúc 8 giờ ngày 25/4/2024** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 08, đường Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp(đăng tải);
- UBND xã An Phú Thuận(Niêm yết);
- Dương sự(để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Tấn Thái**