

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 193 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 23 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 101/2022/DSST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 616/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06 ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 1003/24/CT.VC ngày 18/01/2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 06, Khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 19, tờ bản đồ số 57, diện tích 717,0m², mục đích sử dụng đất CLN 621m², đất CLN thuộc HLATCTĐB diện tích 96,00m². **Giá trị 414.435.000đồng.**

2. Công trình xây dựng trên đất.

+ Nhà chính, nhà tạm dưới cấp 4 diện tích 96,00 m². Giá trị 79.968.000 đồng.

+ Nhà dưới cấp 4 hoàn chỉnh diện tích 72,80m². Giá trị 57.293.600 đồng.

+ Hàng rào diện tích 21,60m². Giá trị 1.112.400 đồng.

+ Cây trồng trên đất. Giá trị 34.200.000 đồng

Tổng giá trị: **587.009.000 đồng** (Năm trăm tám mươi bảy triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng).

3. Giá khởi điểm (theo phương thức trả giá lên): 587.009.000 đồng (năm trăm tám mươi bảy triệu, không trăm lẻ chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký theo quy định.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính).

4. Có chi phí đấu giá phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; giấy tờ pháp lý của Đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về lựa chọn tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 06, khóm Phú Bình, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Ngoan