

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 24.../TB-THADS

Thanh Bình, ngày 09 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 265/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022; số 249/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2109/23/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 28 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam, địa chỉ: Số 44 Lê Đình Thám, Phường Tân Quý, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 48/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Cọ, sinh năm 1967, địa chỉ: ấp Tân Bình Hạ, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, Đồng Tháp như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa 783, tờ bản đồ số 02, diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 220m², đất ở tại nông thôn. Đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy thửa đất số 58, tờ bản đồ số 41, diện tích thực đo 152,5m², đất ONT, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AĐ 774426, số vào sổ cấp GCN: H00315/A4 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, cấp ngày 15/3/2006 mang tên ông Nguyễn Văn Cọ, đất tại ấp Tân Bình Hạ, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp. (thửa đất có 56,4m², đất thuộc chỉ giới giao thông).

- Tài sản trên đất:
- + Nhà ở: Diện tích xây dựng 31,53 m². Kết cấu: Khung BTCT, mái lợp tole sóng vuông, xà gỗ thép, nền lát gạch tàu, xây bó nền cao 1m, vách xây tường 100, tường sơn vôi.
 - + Nhà phụ: Diện tích xây dựng 8,58m². Kết cấu: Khung gỗ tạp, mái tole sóng vuông, nền tráng xi măng, xây bó nền cao 1,2m.
 - + Công trình phụ trên đất: Diện tích xây dựng 19,5 m². Kết cấu: xây bó nền D200, cao 1,2m. tô mặt trong, mặt ngoài không tô, không mái che, không sang lấp đất, cát. Toàn bộ tài sản tại xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2024, tại nơi có tài sản thuộc ấp Tân Bình Hạ, xã Tân Huê, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2024, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;
- đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **228.220.500 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi tám triệu hai trăm hai mươi nghìn năm trăm đồng).**
- e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng; tiền đặt trước 23.000.000 đồng. Thuế người mua tài sản chịu.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- + Thời gian: Từ ngày ra Thông báo đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 5 năm 2024, tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;
 - + Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 30/5/2024. Tại Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, Thị Trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 038 678 50 10 hoặc Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại: 02773.898 668.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Huê;
- Viện KSND huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Hiền