

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 312/TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 14 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 610/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ biên bản khảo sát ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1487/2023/CT-VAL ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo số 286/TB-CCTHADS, ngày 02 tháng 5 năm 2024 Về việc hết thời hạn ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản chung hộ bà Trần Thị Hiền của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Do các đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận diện tích: **882,5m²**, (diện tích đo đạc thực tế **1.000m²**) sau khi trừ phần diện tích đất làm lối đi là: **68m²**, diện tích còn lại đo đạc thực tế: **932m²**, thuộc thửa số 1068, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn; (theo bản đồ địa chính chính quy là thửa số 85, tờ bản đồ số 49) do hộ bà Trần Thị Hiền đứng tên;



Trên thửa đất 1068 có xây dựng căn nhà sàn, gỗ tạp, diện tích $11m \times 9,5m = 104,5m^2$; Kết cấu:

1.1. **Tầng trệt:** Móng, trụ bê tông cốt thép, nền lát gạch tàu, vách bao che khung sắt + lưới B40, ram dốc lên gác gỗ khung bê tông cốt thép, mặt láng xi măng, lang can sắt tròn;

Gác gỗ: Trụ cột, đà sàn, sàn gỗ; vách bao che khung gỗ ốp tôn sóng vuông; cửa đi và cửa sổ: khung gỗ sơn dầu; kèo, xà gồ: gỗ; mái nhà chính lợp tôn; mái nhà phụ lợp ngói.

Hiện trạng: Công trình có nhiều dấu hiệu xuống cấp và hư hỏng như: Nền gạch có nhiều chỗ bị lún, sập; khung gỗ xuất hiện mối, mọt đục khoét; mái ngói rong rêu bám nhiều; tuy nhiên, kết cấu vẫn ổn định và hiện trạng vẫn sử dụng bình thường.

1.2. **Nhà bếp:** $3,5m \times 7,0m = 24,5m^2$; Kết cấu: Nền lát gạch bông; vách bao che khung gỗ ốp tôn sóng vuông; cửa đi: khung gỗ, ốp tôn Pano; khung: cột, kèo: xà gồ gỗ; mái lợp tôn sóng vuông.

Hiện trạng: Công trình có nhiều dấu hiệu xuống cấp và hư hỏng như: Nền gạch trầy xước; khung gỗ xuất hiện mối, mọt đục khoét; tuy nhiên, kết cấu vẫn ổn định và hiện trạng vẫn sử dụng bình thường.

1.3. **Nhà vệ sinh:** Diện tích: $3m \times 3m = 9m^2$. Kết cấu: Nền lát gạch; tường: xây gạch có trát vữa xi măng quét vôi; cửa đi: khung pano nhựa, xà gồ: gỗ; mái: lợp tôn sóng vuông.

2. Tài sản là quyền sử dụng đất được thẩm định với giá: **2.106.320.000đ**;

3. Cây trồng trên đất gồm: 25 bụi chuối sấp cho trái; tổng giá trị là: **1.500.000đ**;

4. Công trình xây dựng đã qua sử dụng gồm: (Nhà ở gia đình; nhà bếp và nhà vệ sinh); tổng giá trị là: **186.317.500đ**.

5. Tổng giá trị tài sản với giá thẩm định là $(2+3+4) : 2.294.138.000đ$ (Hai tỷ, hai trăm chín mươi bốn triệu, một trăm ba mươi tám ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

1.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

1.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

1.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

2.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

2.2. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT; HS-THADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp



