

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 310/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 16 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1060/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 757/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3002/24/CT.VC ngày 08 tháng 3 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL.

Do đương sự không thỏa thuận việc chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/- Quyền sử dụng đất thửa số 409a, tờ bản đồ số 8 (đất lúa): Trích đo từ thửa 409a, tờ bản đồ số 8 hệ thống bản đồ giải thửa 299 được đối chiếu qua bản đồ địa chính chính quy tờ bản đồ số 60, thửa số 120, diện tích đo đạc thực tế là 19.073,8 m², có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp thửa số 116, thửa số 126, cùng tờ bản đồ số 60.
- Hướng Nam giáp thửa số 119, tờ bản đồ số 79.
- Hướng Đông giáp rạch Mương Trâu và thửa số 124, tờ bản đồ số 60.
- Hướng Tây giáp kênh Thủy Lợi và tờ bản đồ số 60.

2/- Quyền sử dụng đất thửa số 52, 56, 61, 63, 64 và 67, cùng tờ bản đồ số 60: Qua đo đạc thực tế tổng diện tích là 21.165,3 m², đất Lúa (trên giấy) có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp thửa số 154, thửa số 47 và thửa số 48, cùng tờ bản đồ số 60.
- Hướng Nam giáp thửa số 72, thửa số 74 và thửa số 76, cùng tờ bản đồ số 60.
- Hướng Đông giáp kênh Thủy Lợi.
- Hướng Tây giáp đường đất.

* Trên diện tích đo đạc thực tế mảnh đất này đang trồng cây ăn trái gồm:

- 1- Cây Mít là 3.015 cây (trồng được 02 năm tuổi).
- 2- Cây Chuối là 15 bụi, mỗi bụi 03 cây.

Giá khởi điểm là: 8.318.056.200đ (Tám tỷ ba trăm mười tám triệu không trăm năm mươi sáu ngàn hai trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Điều 3 và Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với các tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

2. Tổ chức đấu giá tài sản chung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



(Handwritten signature)

Trần Phước Đức