

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 292/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 17 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 162/2022/DS-ST ngày 24 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ thẩm định giá ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL.

Do đương sự không thỏa thuận việc chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 33, tờ bản đồ số 107, diện tích 120m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, diện tích đo đạc thực tế là 120m<sup>2</sup>, có tứ cận như sau:

- Hướng Bắc giáp hẻm (nội bộ) ngang 6m;
- Hướng Nam giáp đường nội bộ lộ nhựa 12m, có chiều ngang 6m;
- Hướng Đông giáp thửa đất số 34, tờ bản đồ số 107, có chiều dài 20m.
- Hướng Tây giáp thửa đất số 32, tờ bản đồ số 107, có chiều dài 20m.

(Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 05/3/2024 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng đất ngày 05/03/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lấp Vò).

Giá khởi điểm là: 511.680.000đ ( Năm trăm mười một triệu sáu trăm tám mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

### Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Điều 3 và Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với các tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;
2. Tổ chức đấu giá tài sản chung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

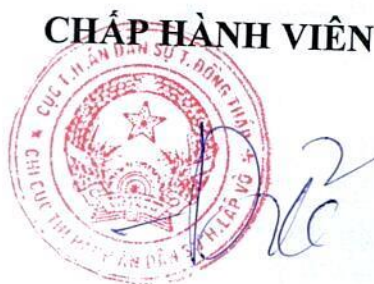
**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lập Vò, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Phước Đức**