

CỤC) THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỒNG NGỰ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 144/TB-THADS

Hồng Ngự, ngày 12 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 03/BĐT/2024/CT.ĐA ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Hồng Ngự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 69-4/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

b) **Về tài sản của ông Nguyễn Văn Tý**, địa chỉ: ấp 2, xã Thường Lạc, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 133, 161 và 607, cùng tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại xã Thường Lạc, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, qua đo đạc thực tế tổng diện tích là **12.587,3m²** đất trồng lúa Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40 tờ bản đồ số 2 (số mới của tờ bản đồ là 29, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự xác nhận ngày 28/12/2020), diện tích 12.221 m² đất trồng lúa, tọa lạc tại xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 12.587,3 m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- **Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 30/07/2024** tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 30/07/2024 tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 1.447.539.500 đồng, (một tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu năm trăm ba mươi chín ngàn năm trăm đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 145.000.000 đồng. Thuế theo Luật,

- Thời gian nhận tiền đặt trước: **từ ngày 30/07/2024 đến 15:00 ngày 01/08/2024** nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Tổ chức đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 01, TP. Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>). hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0918365010 (gặp anh Xuân).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Thời gian: **08:30 ngày 02/08/2024.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thường Lạc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện HN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Xuân