

Mẫu số: D 25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 937/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 1**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2023/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của  
Toà án nhân dân huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 323/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 47/QĐ-CCTHADS ngày  
03 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0011/24.07/THA/DTH ngày 09 tháng 7 năm  
2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 83-2/2024/TBĐG-TĐĐT ngày  
09/8/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Hà Nội, địa chỉ: Số 77  
Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Ngọc Cường, sinh năm 1968, địa chỉ:  
Số 162/4, ấp Long Hưng 2, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công  
ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

**Quyền sử dụng đất:**

1. Quyền sử dụng đất: Thửa 1326, tờ bản đồ số 36, diện tích theo giấy chứng  
nhận 2.166m<sup>2</sup> (diện tích thực tế 2.216,2m<sup>2</sup>), đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp  
Long Hưng 2, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân  
dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/5/2017 cho bà  
Đoàn Thị Bé, số vào sổ CH06527, số phát hành CH893722. Đến ngày 23/7/2018  
tặng cho ông Nguyễn Ngọc Cường.

**Giá khởi điểm 441.023.800 đồng.** Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

2. Một phần thửa 12, tờ bản đồ số 38, diện tích 226m<sup>2</sup>, đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Long Hưng 2, xã Long Hậu, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 18/5/2017 cho bà Đoàn Thị Bé, số vào sổ CH06526, số phát hành CH893721. Đến ngày 23/7/2018 tặng cho ông Nguyễn Ngọc Cường.

Tài sản trên đất: Nhà vệ sinh diện tích sàn sử dụng 6,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Tường xây gạch, nền lát gạch men, mái tole, cửa nhựa và 01 cây sao đường kính 0,45m.

**Giá khởi điểm: 341.157.338 đồng.** Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 35.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 09/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 09/9/2024 đến 15 giờ ngày 11/9/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 12/9/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Hậu;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Lê Phước Bé Sáu**