



Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THANH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 45...../TB-CCTHADS

Thanh Bình, ngày 12 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2023 số 349/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2023 và số 526/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 19/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2024/23/BĐS-ĐT ngày 19/7/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo tài sản đấu giá số 83-6/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 09/8/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản ông Nguyễn Văn Thanh, sinh năm: 1966, địa chỉ ấp khóm Tân Thuận, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa số 221, tờ bản đồ số 11, diện tích 120,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở tại đô thị, số bìa CĐ 340673, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05118, do ông Nguyễn Văn Thanh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 13/7/2016, đất tọa lạc tại khóm Tân Thuận, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, diện tích thực đo 130,2m<sup>2</sup>, trong đó đất ở đô thị là 120,8m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 9,4m<sup>2</sup>.

(Kèm theo mảnh trích đo địa chính số 09-2024 ngày 10/6/2024 của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp).

2. Cây trồng trên đất: 18 cây mít loại B.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Từ ngày 05/9/2024 đến ngày 06/9/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc: thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 09/9/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Giá khởi điểm: 258.860.000đ (Hai trăm năm mươi tám triệu, tám trăm sáu mươi nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

Tiền đặt trước: 26.000.000 đồng (Thuế người mua chịu).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 09/9/2024 đến 15:00 ngày 11/9/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Đồng Tháp.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký đấu giá đủ điều kiện theo Điều 38, Luật đấu giá tài sản và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước hợp lệ theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản căn cước công dân photo.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: 08:30 ngày 12/9/2024.

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668 (hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: quốc lộ 30, khóm Tân Đông B, thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.833283).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thanh Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Trọng Trường**