

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 499 /TB-CCTHADS

Tam Nông, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 68/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa
án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 48/QĐ-CCTHADS ngày 03
tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 404/QĐ-
CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 11/QĐ-
CCTHADS, ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 382/2024/2207.2 ngày 30 tháng 7 năm 2024
của Công ty cổ phần Thông tin và Định giá VALUE – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo số 468/2024/TB-CCTHADS, ngày 06 tháng 8 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Do các đương sự không thỏa thuận được về Tổ chức bán đấu giá tài sản kê
biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng
Tháp; địa chỉ: khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp cần
lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu
giá tài sản là quyền sử dụng đất đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận diện tích 135,3m², (**diện tích đo đạc
thực tế 122,2m²**), thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng: đất ở tại
nông thôn; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07300, số phát hành CY 527159
được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/3/2021 do ông Lê Thanh Toại
đứng tên quyền sử dụng; đất tọa lạc tại: xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông, tỉnh
Đồng Tháp;

Tổng giá trị tài sản với giá thẩm định là: **436.254.000đ** (Bốn trăm ba mươi
sáu triệu, hai trăm năm mươi bốn ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông thông báo để
các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

1. Các yêu cầu đối với các tổ chức bán đấu giá tài sản:

1.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1.2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

1.3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

1.4. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

1.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

2.1. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).

2.2. Hình thức, địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp; địa chỉ: Đường Võ Văn Kiệt, khóm 5, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT; HS-THADS.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Công Hiệp