

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: 408/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 22 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 84/2020/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 536/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol.

Do đương sự không thỏa thuận việc chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 580, tờ bản đồ số 53, diện tích 2.562 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Hoà Thuận, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BS 711654, số vào sổ cấp GCN: CH06580 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 22 tháng 01 năm 2014 cho hộ ông Trần Minh Cường đứng tên.

* Qua đo đạc thực tế diện tích đất tăng lên 218m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp (tăng là 2.780m²).

2- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 237, tờ bản đồ số 53, diện tích 635,1 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đất tọa lạc tại ấp Hoà Thuận, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BS 711653, số vào sổ cấp GCN: CH06579 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 22 tháng 01 năm 2014 cho hộ ông Trần Minh Cường đứng tên.

Giá khởi điểm là: 497.952.000 đồng (Bốn trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Điều 3 và Phụ lục I ban hành theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với các tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;
2. Tổ chức đấu giá tài sản chung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 22 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 8 năm 2024.


Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lập Vò, huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lập Vò;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Long Bình