

CỤC) THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HỒNG NGỰ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 177/TB-THADS

Hồng Ngự, ngày 23 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 348/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá/kết quả thẩm định giá ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chi cục THADS huyện Hồng Ngự;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 87-5/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp

b) **Tài sản của ông Nguyễn Thanh Sơn và bà Thạch Thị Ngọc Vân**, cùng địa chỉ: Khóm Thượng 2, thị trấn Thường Thới Tiền, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40 tờ bản đồ số 2 (số mới của tờ bản đồ là 29, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hồng Ngự xác nhận ngày 28/12/2020), diện tích 12.221 m² đất trồng lúa, tọa lạc tại xã Thường Phước 2, huyện Hồng Ngự, tỉnh Đồng Tháp.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 12.221 m².

Thời hạn sử dụng: Tiếp tục sử dụng đất đến ngày 15/10/2063 (Theo hồ sơ số 000788.GH.001, được Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận ngày 30/06/2016).

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Hồng Ngự cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa AĐ 837577, số vào sổ cấp GCN: H001155, cấp cho Hộ ông Nguyễn Văn Vui ngày 24/04/2006. Để thừa kế cho **ông Nguyễn Thanh Sơn** ngày 30/06/2016 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận, theo hồ sơ số 000788.TK.001.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;
- Từ ngày 12/9/2024 đến ngày 13/9/2024, (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản toạ lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;
- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15:00 ngày 16/9/2024, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp
đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 1.319.868.000 đồng (một tỷ ba trăm mười chín triệu tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;
Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 132.000.000 đồng. Thuế theo Luật.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;
Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 16/9/2024 đến 15:00 ngày 18/09/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; 09:30 ngày 19/09/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Ngự hoặc tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp

Địa chỉ: 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp hoặc liên hệ qua số điện thoại: 0918365010 (gặp anh Xuân).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thường Phước 2;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện HN;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Văn Xuân