

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 125/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 11 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản lần 4**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 889/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 4056/24/CT.VC ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTRON.  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 93-4/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 11/9/2024 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

- Người được thi hành án:

Quý Tín dung nhân dân Lai Vung. Địa chỉ: KDC, khóm 4, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

- Người phải thi hành án: ông(bà): Trần Phước Tuấn, Nguyễn Thị Mộng Yên, Trần Thị Hương, Trần Nguyễn Phúc Trân, địa chỉ số: 247/2 ấp Hoà Ninh, xã Long Thắng, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và ông Cao Duy Phương. Địa chỉ KDC, khóm 4, thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản là:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 1347, tờ bản đồ 299 số 02, được đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa 110, tờ bản đồ 59, diện tích kê biên 3.931m<sup>2</sup>, đất chuyên trồng lúa nước, đất toạ lạc tại xã Long Thắng, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 26/7/2006 cho hộ ông Trần Phước Tuấn với số vào sổ H00657, số phát hành AG 224177.

**Giá bán lần 4 là: 375.406.596đ (Ba trăm bảy mươi lăm triệu, bốn trăm lẻ sáu ngàn, năm trăm chín mươi sáu đồng). Tiền mua hồ sơ 200.000 đồng. Tiền đặt trước 38.000.000 đồng. Thuế do người mua chịu.**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ngày 26/9/2024 đến ngày 27/9/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 01/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 01/10/2024 đến 15 giờ ngày 03/10/2024 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NN&PTNT Việt Nam - CN Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 09 giờ 30 phút, ngày 04/10/2024.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Bước giá cụ thể do người có tài sản Quyết định bằng văn bản và được đấu giá viên thông báo tại cuộc đấu giá.

- **Khách hàng trúng đấu giá đất nông nghiệp phải đảm bảo có giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân có trực tiếp sản xuất nông nghiệp để làm thủ tục sang tên.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- UBND xã Long Thắng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Vĩ**