

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.02.7/TB-THADS

Lai Vung, ngày 11 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ bản án số : 87/2022/QĐST-KDTM, ngày 20 tháng 08 năm 2022 và quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 01/2023/QĐ-SCBSBA, ngày 04/01/2023 của Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 07/2021/QĐST-DS, ngày 19/01/2021; Quyết định số 64/2021/QĐST-DS, ngày 09/04/2021; Quyết định số 08/2021, ngày 19/01/2021; Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT-KDTM, ngày 20/07/2022; Quyết định số 63/2021/QĐST-DS, ngày 09/04/2021; Quyết định số 66/2022/QĐST-DS, ngày 14/07/2022; quyết định số 03/2022/KDTM-ST, ngày 25/04/2022; Quyết định số 95/2022/QĐST-DS, ngày 25/08/2022; Quyết định số 82/2023/QĐST-DS, ngày 20/11/2023; Quyết định số 06/2021/QĐST-DS, ngày 18/01/2021; Quyết định số 05/2021/QĐST-DS, ngày 18/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số : 613/QĐ-CCTHADS, ngày 24/02/2023, số 661/QĐ-CCTHADS, ngày 19/02/2021; số 674/QĐ-CCTHADS, ngày 22/02/2021; số 474/QĐ-CCTHADS, ngày 04/01/2024; số 564/QĐ-CCTHADS, ngày 06/02/2023; số 617/QĐ-CCTHADS, ngày 06/03/2023; số 820/QĐ-CCTHADS, ngày 07/09/2022; số 585/QĐ-CCTHADS, ngày 08/06/2022; số 788/QĐ-CCTHADS, ngày 10/08/2022; số 574/QĐ-CCTHADS, ngày 27/01/2021; số 586/QĐ-CCTHADS, ngày 08/06/2022; số 573/QĐ-CCTHADS, ngày 27/01/2021; số 570/QĐ-CCTHADS, ngày 21/01/2021; số 572/QĐ-CCTHADS, ngày 21/01/2021; số 822/QĐ-CCTHADS, ngày 08/09/2022; số 609/QĐ-CCTHADS, ngày 04/02/2021; số 607/QĐ-CCTHADS, ngày 04/02/2021; số 476/QĐ-CCTHADS, ngày 25/04/2022; số 474/QĐ-CCTHADS, ngày 25/04/2022; số 362/QĐ-CCTHADS, ngày 09/12/2022; số 574/QĐ-CCTHADS, ngày 20/02/2024; số 623/QĐ-CCTHADS, ngày 06/03/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số : 32/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 08 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;



Căn cứ kết quả thẩm định giá số 068/2024/8014A/CT.VC, 068/2024/8014B/CT.VC, 068/2024/8014C/CT.VC ngày 10 tháng 08 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Do đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung; địa chỉ: Quốc Lộ 80, Khóm 1, Thị trấn Lai Vung, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1/Tài sản là quyền sử dụng đất của Nguyễn Hải Đăng:**

-Quyền sử dụng đất tại thửa 142, tờ bản đồ số 18, đất ONT+CLN diện tích 532,4m<sup>2</sup> tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 27, tờ bản đồ số 18, đất SKC diện tích 1213,8m<sup>2</sup> tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 136, tờ bản đồ số 18, đất SKC diện tích 2092,8m<sup>2</sup> tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 119, tờ bản đồ số 18, đất ONT+CLN diện tích 986,1m<sup>2</sup> tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

-Quyền sử dụng đất tại thửa 11, tờ bản đồ số 18, đất ONT diện tích 497,8m<sup>2</sup> tại xã Tân Dương do Nguyễn Hải Đăng đứng tên quyền sử dụng đất.

**Giá thẩm định các thửa đất trên là: 24.966.436.000đồng**

**2/Tài sản của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu thực phẩm Đăng Khoa:**

-Nhà kho có kết cấu cột sắt I, vách tường xây lững trên gấn tole, mái tole, kèo sắt I, xà gồ, cửa sắt cuốn, dây chuyền thiết bị máy móc sản xuất gạo và hệ thống điện, trạm biến áp 3 pha (theo biên bản kê biên ngày 29/03/2024 của Chi cục THADS huyện Lai Vung)

**Giá thẩm định là: 8.351.349.000đ**

**3/Tài sản là máy móc thiết bị gồm 13 hạn mục của Công ty cho thuê tài chính TNHH một thành viên Quốc tế Chailese:**

-Thùng chứa gạo, cân tự động, trống phân hạt, băng tải...(theo biên bản kê biên ngày 29/03/2024 của Chi cục THADS huyện Lai Vung)

**Giá thẩm định tổng cộng là: 1.672.495.000đ**

**Tổng giá trị tài sản đã thẩm định là : 34.990.280.000đồng**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn** (theo phụ lục 1, ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án) gồm:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá có tại tỉnh Đồng Tháp;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1 -Văn bản đăng ký tham gia đấu giá của tổ chức xin tham gia hợp lệ (bản chính);

2 -Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;

3 -Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;

4 -Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương để bán đấu giá;

5 -Bản tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá;

6 -Các giấy tờ khác (nếu có).

**Thời gian nộp hồ :**

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 12 tháng 09 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 09 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính)

**Địa chỉ nộp hồ sơ:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Lai Vung ; Địa chỉ : Quốc lộ 80 , khóm Khóm 1, Thị trấn Lai Vung , huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

**Lưu ý: Hồ sơ sẽ không hoàn trả lại trong mọi trường hợp**

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát huyện Lai Vung;
- Đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Cao Văn Nghĩa**

