

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 461/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 23 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023, số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 và số: 414/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 068/2024/7039/CT.VC ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 96-4/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Tài sản của ông Đỗ Văn Lành - sinh năm 1975, địa chỉ: Số 421, ấp Vĩnh Bình A, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, gồm:

- Quyền sử dụng đất thửa số 298, tờ bản đồ số 116, diện tích 2.843,0 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BK 641485, số vào sổ cấp GCN: CH04525 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 29/7/2013 cho ông Đỗ Văn Lành đứng tên. Hiện trạng: Đất ao, qua đo đạc thực tế diện tích là 2.677,0 m².

- Quyền sử dụng đất thửa số 397, tờ bản đồ số 116, diện tích 4.153,0 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BK 641489, số vào sổ cấp GCN: CH04529 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 29/7/2013 cho ông Đỗ Văn Lành đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thửa số 1108, tờ bản đồ số 116, diện tích 243 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số DM 933634, số vào sổ cấp GCN: CN 14796 do Chi nhánh



Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò cấp ngày 19/10/2023 cho ông Đỗ Văn Lành đứng tên. Cây trồng trên đất gồm: Chuối, xoài, mít, đu đủ, ổi, trà, bạch đàn, cóc và hệ thống ống nước tưới cây.

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 02773.898668.

b) Tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa số 298, tờ bản đồ số 116, diện tích 2.843,0 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BK 641485, số vào sổ cấp GCN: CH04525 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 29/7/2013 cho ông Đỗ Văn Lành đứng tên. Hiện trạng: Đất ao, qua đo đạc thực tế diện tích là 2.677,0 m².

- Quyền sử dụng đất thửa số 397, tờ bản đồ số 116, diện tích 4.153,0 m², mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số BK 641489, số vào sổ cấp GCN: CH04529 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp ngày 29/7/2013 cho ông Đỗ Văn Lành đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thửa số 1108, tờ bản đồ số 116, diện tích 243 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, giấy chứng nhận số DM 933634, số vào sổ cấp GCN: CN 14796 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lấp Vò cấp ngày 19/10/2023 cho ông Đỗ Văn Lành đứng tên. Cây trồng trên đất gồm: Chuối, xoài, mít, đu đủ, ổi, trà, bạch đàn, cóc và hệ thống ống nước tưới cây.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 10 tháng 10 năm 2024 đến ngày 11 tháng 10 năm 2024 (Trong giờ hành chính) tại thửa đất địa chỉ: Ấp Vĩnh Bình A, xã Vĩnh Thạnh, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút ngày 14 tháng 10 năm 2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.078.830.000 đồng. (Một tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm ba mươi nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước của tài sản đấu giá: 108.000.000 đồng (Một trăm lẻ tám triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 14 tháng 10 năm 2024 đến 15 giờ 00 phút ngày 16 tháng 10 năm 2024.

- Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu đăng ký đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và thông qua việc nộp hồ sơ, tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người

tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp kèm theo 01 bản chứng minh nhân dân photo.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 17 tháng 10 năm 2024.

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá là trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Thạnh;
- Viện KSND huyện Lấp Vò;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Long Bình

