

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CAO LÃNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 550./TB-THADS

TP. Cao Lãnh, ngày 02 tháng 10 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 613/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 100-1/2024/TBĐG-TĐTĐ ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp, địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

b) Tài sản của ông Trần Mạnh Cường và bà Nguyễn Thị Huỳnh Giao, cùng địa chỉ: Khóm 2, phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CX 326809, số vào sổ cấp GCN: CS02578, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 22/09/2020, diện tích 70m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, thuộc thửa đất số 86, tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, do ông Trần Mạnh Cường đứng tên (Nhận chuyển nhượng và được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh xác nhận ngày 29/11/2021).

Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở liền kề, diện tích xây dựng: 60m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 235,6 m<sup>2</sup>. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng. Cấp (Hạng): Cấp III. Thời điểm xây dựng: Khoảng năm 2020. Căn nhà số: PG4-23, khu Wincom, kết cấu nhà 4 tầng (1 trệt + 2 lầu và 1 lửng). Kết cấu chung: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền lót gạch Ceramic, mái tole, trần thạch cao. Cửa đi khung sắt

+ kính (loại 2 cánh), cửa phụ khung sắt + kính (loại 1 cánh). Cầu thang thép (loại xoắn ốc).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ ngày **17/10/2024** đến ngày **18/10/2024**, (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ 00 phút, ngày 22/10/2024** tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **5.815.612.500 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, tám trăm mười hai triệu, sáu trăm mười hai nghìn, năm trăm đồng)**, thuế người mua chịu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là: **500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)**, tiền đặt trước là: **582.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm tám mươi hai triệu đồng)**. Thuế người mua chịu.

g) Thời gian nhận tiền đặt trước: **Từ ngày 22/10/2024 đến 15 giờ 00 phút, ngày 24/10/2024**, nộp vào tài khoản Công ty đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp số **6500201004612** mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Đồng Tháp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

- Thời gian: **Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 25/10/2024.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Phường 1, TP. Cao Lãnh;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Cao Lãnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Văn Dũng**