

Số: 111/TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 14 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2020/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 181/2021/DS-PT ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 106A/2017/QĐST-DS ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 637/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 749/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Biên bản giải quyết thi hành án ngày 31 tháng năm 2012 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc người phải thi hành yêu cầu cơ quan Thi hành án lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để định giá nhà và đất đã kê biên;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (địa chỉ: Số 07, đường Lê Văn Chánh, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất: Thừa số 222, tờ bản đồ số 34, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 129,7m², diện tích đo đạc thực tế: 128,1m².

Tài sản trên đất: Một căn nhà cấp 4: 02 tầng (một trệt, một lầu), kết cấu: Khung bê tông, cốt thép, vách tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái tole. Diện tích xây dựng: 129,7m², diện tích sàn: 229,2m².

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền trên đất do Ủy ban nhân dân thị xã Sa Đéc (nay là thành phố Sa Đéc) cấp ngày 30/8/2010 cho bà Nguyễn Thị Duyên Trinh đứng tên.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Phước Bé Sáu